



AJUNTAMENT DE RUBÍ

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal

MEMÒRIA AMBIENTAL

Desembre de 2009

ÍNDEX MEMÒRIA AMBIENTAL

INTRODUCCIÓ	1
1. ANÀLISI DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ	2
1.1 Històric del procés d'avaluació	2
1.2 Síntesi del document de referència	6
2. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT	14
2.1 Valoració de l'estructura formal del document com eina per millorar la qualitat ambiental del Pla.....	14
2.2 Valoració del contingut de l'Informe de sostenibilitat ambiental	16
3. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I DE COM S'HAN PRES EN CONSIDERACIÓ	18
3.1 Aportacions directament relacionades amb l'Informe de sostenibilitat ambiental.....	18
3.2 Aportacions amb incidència ambiental rellevant procedents de particulars, empreses i entitats.....	19
3.3 Aportacions amb incidència ambiental rellevant procedents les observacions contingudes en els informes de les Administracions Públiques i el seu tractament en el Pla	28
4. ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA	34
4.1 Impactes individualitzats derivats de l'aplicació del Pla	34
4.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries. Projectes derivats del POUM	36
4.3 ALTRES INSTRUCCIONS CARA AL PLANEJAMENT DERIVAT	43
5. DETERMINACIONS FINALS QUE S'HAGIN D'INCORPORAR AL PLA	44
5.1 Indicacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del Pla.....	44
5.2 Altres indicacions de caire ambiental a tenir present pel municipi.....	48
5.3 Concreció del seguiment del Pla	48
ANNEX: 1. CANVIS EN EL RÈGIM DEL SÒL EN RELACIÓ AL DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL, QUE TENEN INCIDÈNCIA AMBIENTAL	51

INTRODUCCIÓ

D'acord amb la Llei 9/2006, sobre avaluació ambiental dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient, i els criteris d'adaptació de la mateixa establerts pel Departament de Medi Ambient, així com amb la disposició transitòria sisena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovada per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són objecte d'Avaluació ambiental.

D'acord amb l'article 12 de la Llei 9/2006, la Memòria ambiental s'ha d'elaborar un cop finalitzada la fase de consultes, amb l'objectiu de valorar la integració dels aspectes ambientals en la proposta de Pla.

En conseqüència, l'elaboració de la present Memòria ambiental és preceptiva i, d'acord amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del text refós de la Llei d'urbanisme, caldrà que s'incorpori a la resta de la documentació del Pla per a l'Aprovació provisional. D'acord també amb la Llei 9/2006 i amb el reglament del text refós de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol) s'entén que aquest document informa del procés seguit per la tramitació de la documentació ambiental del Pla i, per tant, complementa, l'Informe de sostenibilitat ambiental, sobretot en aquells aspectes en què s'hagin produït modificacions entre les fases d'Aprovació inicial i Aprovació provisional.

Pel que fa al contingut, la Memòria ambiental ha d'analitzar el procés d'avaluació, l'Informe de sostenibilitat ambiental i la seva qualitat, el resultat de les consultes realitzades i com s'han pres en consideració, i la previsió dels impactes significatius de l'aplicació del Pla.

Finalment, la Memòria ambiental ha de contenir les determinacions finals que hagin d'incorporar-se a la proposta de POUM.

1. ANÀLISI DEL PROCÉS D'AVALUACIÓ

1.1 Històric del procés d'avaluació

1.1.1 Tramitació i fonaments de dret

L'any 2001 s'aprova la Directiva 2001/42/CE, del Parlament Europeu i del Consell, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient i amb l'obligació de transposar-se a l'ordenament jurídic de tots els estats membres en el termini de tres anys.

El 20 d'abril de 2005 se signa el conveni de col·laboració entre l'ajuntament de Rubí i la UPC per a la redacció dels treballs del POUM actualment vigent. Per part de la UPC s'assigna la direcció del treball al professor del departament d'urbanisme i ordenació del territori Miquel Coromines Ayala.

El setembre de 2006 es lliura a l'Ajuntament de Rubí el document d'Objectius, criteris i solucions generals de planejament per a la revisió del POUM i s'exposa a la consulta pública durant tot el mes d'octubre.

El 18 d'abril de 2006 es publica Llei 9/2006, per la qual es transposa la Directiva europea d'Avaluació ambiental estratègica, i d'efectes immediats per als plans no aprovats inicialment.

L'11 d'octubre 2007 es lliura als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge de Barcelona sol·licitud de document de referència sobre el POUM de Rubí, tramesa per l'Ajuntament. Acompanya la sol·licitud l'Informe ambiental preliminar i el document d'Avanç del POUM.

Edicte de l'Ajuntament de Rubí de 29 d'octubre de 2007 pel qual se sotmet a consulta pública l'Avanç del POUM, publicat al DOGC núm. 5002, del 6 de novembre de 2007.

Amb data 4 de febrer de 2008 el Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge a Barcelona trameten a l'Ajuntament el Document de referència sobre el Pla d'ordenació urbanística municipal de Rubí.

Edicte de l'Ajuntament de Rubí de 20 de maig de 2008, pel qual es fa pública l'Aprovació inicial del POUM de Rubí, publicat al DOGC, de 28 de maig de 2008.

Es sotmet a informació pública el POUM i l'Informe de Sostenibilitat, per un període de dos mesos, fins el 31 de juliol de 2008.

En data 27 de juny de 2008 es tramet còpia de l'Informe de sostenibilitat ambiental i de la resta de la documentació que integra la proposta de la revisió del POUM de Rubí, aprovada inicialment, als Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge perquè emeti l'informe pertinent.

Semblantment es fa amb el conjunt d'administracions i empreses i entitats concernides, les quals han d'emetre informe sobre el Pla amb caràcter preceptiu.

El 30 de març de 2009 el DMAH informa el POUM de Rubí aprovat inicialment i l'Informe de sostenibilitat ambiental; a la vegada demana la inclusió de la present Memòria ambiental, per tal d'adaptar-se a la legislació vigent.

1.1.2 Procés de participació

La Llei 2/2002 d'Urbanisme aprovada pel Parlament de Catalunya el 3 de març de 2002 estableix que, en l'elaboració de Plans d'Ordenació Urbanística, caldrà que els ajuntaments desenvolupin un programa de participació ciutadana al llarg del procés de formulació i tramitació del Pla, a fi de garantir l'efectivitat dels drets reconeguts en aquesta mateixa llei (iniciativa, informació i participació). Així mateix, el Reglament de Participació Ciutadana de L'Ajuntament de Rubí estableix l'obligació, per part de l'administració municipal, de realitzar un procés participatiu de forma prèvia a l'aprovació de grans projectes de ciutat, entre els quals queda inclòs el POUM, en tant que incideix en la totalitat del municipi i es té la voluntat de mantenir-lo vigent durant un llarg període de temps.

En compliment de la legislació vigent, doncs, es va preveure la realització d'un procés participatiu durant les diferents fases del procés de redacció i tramitació del POUM de Rubí, amb els objectius de facilitar la divulgació i comprensió de les propostes de la Revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) i fomentar la participació de tots els estaments ciutadans.

El procés participatiu per a la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Rubí ha plantejat diferents espais i moments participatius, dels quals comentarem a continuació els més destacats.

Programa i tallers de participació paral·lels o complementaris al Pla

En la fase d'informació i diagnòsi urbanística es van desenvolupar un seguit d'activitats de participació per tal d'explicar les principals línies del Pla i recollir la opinió de la ciutadania en relació tant amb les dades d'informació i diagnòsi recollides i processades com sobre les línies estratègiques o objectius que es plantejaven per part de l'equip redactor del POUM i l'Ajuntament.

En el procés de discussió per grups de treball van participar un total 115 persones en qualitat de membres d'associacions i entitats ciutadanes, professionals de l'urbanisme, promotors immobiliaris, gremis de comerciants, empresaris i sindicats, així com ciutadans no associats a títol personal. Els grups de treball es van organitzar en tallers territorials (un total de tres: part central i nord del terme; part central i sud, i urbanitzacions) i tallers sectorials (un total de 3: Entitats ciutadanes i coordinadores d'associacions de veïns; empresaris, promotors, sindicats, etc., i professionals de l'urbanisme).

Els tallers, dirigits per l'empresa "Espai Públic s.l." van consistir en dues sessions, en la primera de les quals, membres de l'Equip Redactor van presentar la proposta de POUM als assistents, respondre les consultes i aclarir dubtes. La segona era una sessió de debat, d'aquesta manera, els assistents podien aportar idees, manifestar inquietuds o reivindicacions i debatre els plantejaments de l'equip redactor o d'altres participants del grup.

Un total de més de 200 propostes recollides és el fruit dels tallers participatius.

D'altra banda, els diferents partits polítics del municipi s'han involucrat en el procés amb l'aportació de suggeriments generals per a la revisió del Pla, aportant propostes i esmenes en relació als objectius i línies estratègiques del Pla.

(Per a més detall consulteu l'annex de la Memòria de Participació del POUM de Rubí).

Presentacions, web i d'altres

Altres sistemes de divulgació de la informació van consistir en realitzar una exposició pública sobre el POUM i les seves propostes a la sala de l'antiga Estació, al centre de la ciutat. A més, els documents i plànols de treball de l'equip redactor es van posar a disposició del públic interessat mitjançant la pàgina web de L'Ajuntament.

Un total de 27 ciutadans va fer arribar els seus suggeriments mitjançant instàncies i correu electrònic.

La participació pública reglada en la tramitació del Pla

Paral·lelament al procés de participació ciutadana promogut per l'ajuntament, el registre municipal ha recollit, a través del registre, noves demandes i suggeriments que han estat avaluades per l'equip redactor. Aquest ha valorat la compatibilitat de les propostes amb els objectius del pla i n'ha estimat la seva incorporació dins la revisió del POUM. Bàsicament, el guix de les incompatibilitats o peticions no admeses té a veure amb la pretensió d'augmentar l'extensió del sòl urbà o urbanitzable o bé amb una major permissibilitat envers usos o activitats que es jutgen poc adients en el context d'un creixement compacte i respectuós amb els valors naturals i la sostenibilitat del municipi.

- Registrades durant la redacció dels criteris objectius i solucions de planejament; 115 consideracions relatives a la redacció del nou POUM. La proposta que es presenta en aquest document incorpora el 50% de les aportacions presentades, el 34% no es consideren adients segons els criteris establerts i el 16% restants corresponen a reflexions generals.
- Registrades posteriorment a l'entrega del document de l'Avanç de Pla: 63 consideracions més, algunes d'aquestes similars o iguals a propostes anteriors. El document de

L'Aprovació Inicial incorpora el 22 % d'aquestes, el 66% són contraris a les solucions o a la Normativa del POUM i el 13% restants corresponen a reflexions generals.

En la Memòria de participació hi ha la relació detallada de suggeriments o consideracions, assenyalant les que s'han estimat o no per part de l'equip redactor del POUM. S'adjunta també un plànol de localització d'aquestes.

Una vegada aprovat inicialment, el projecte de POUM de Rubí va sotmetre's a informació pública per un període de dos mesos. Durant aquest període, tant el projecte com l'Informe de Sostenibilitat Ambiental van poder-se consultar, en horari d'oficina, a l'Ajuntament. A més de la disponibilitat del Pla en format paper per a qui ho sol·licités, s'ha difós el contingut a través de la pàgina web municipal i també es va lliurar un CD amb el contingut íntegre del POUM a tothom qui ho va sol·licitar.

El document per a l'Aprovació inicial ha rebut un total de 297 al·legacions d'entitats, particulars i empreses, als quals cal afegir-hi els informes d'Administracions Públiques i grans empreses de serveis. No s'ha realitzat cap al·legació específica sobre l'Informe de sostenibilitat ambiental i, de fet, s'ha fet esment directe en comptadíssimes ocasions a l'ISA, però si que s'han tractat, de manera directa o indirecta, molt dels aspectes tractats per l'Informe de sostenibilitat, referent al sòl no urbanitzable o a la previsió de nous sectors.

S'han tingut en compte totes les al·legacions i s'han procurat d'incorporar o, quan això no ha estat possible, s'ha raonat fefaentment.

Finalment, tant l'informe ambiental del Pla com el projecte aprovat inicialment s'han analitzat per part del tècnics del Departament de Medi Ambient i Habitatge per valorar-ne la idoneïtat.

1.2 Síntesi del document de referència

D'acord amb la Llei 9/2006 i el reglament 305/2006, del text refòs de la Llei d'urbanisme, els Serveis territorials de Barcelona del Departament de Medi Ambient i Habitatge van fer arribar amb data 8/2/2008 el document de referència a l'ajuntament de Rubí, l'objecte del qual és determinar l'abast de l'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) de la revisió del POUM.

L'organ ambiental va emetre, per a la seva consulta, còpia de la documentació del POUM, inclòs l'Informe ambiental preliminar, a una dotzena d'organismes públics i entitats d'utilitat pública, cap dels quals va respondre.

Pel que fa a la proposta, el POUM parteix dels següents objectius:

- Creixement bàsicament per reconversió de sòl obsolet, tot minimitzant el nou sòl a ocupar i augmentant l'eficiència del sòl urbà.
- Diversificació econòmica de la ciutat, tot potenciant la diversificació del teixit industrial i introduint activitats terciàries, comercials i grans equipaments (educatius, de recerca, sanitaris, culturals, esportius, etc.).
- Redensificar i equipar les urbanitzacions, tot millorant-ne les dotacions, els serveis –inclòs el transport- i la imatge, per tal d'assolir una millor qualitat urbana i paisatgística.
- Establir una zonificació del sòl no urbanitzable que en reconegui els seus valors intrínsecs i funcionals, tant a escala reduïda com territorial, i en protegeixi els valors més destacats (concretada en 10 zones o espais).

Pel que fa a l'abast i el nivell de detall que ha d'assolir l'ISA, així com la integració dels factors ambientals en el Pla, es valora positivament l'anàlisi ambiental realitzat en l'Informe ambiental preliminar i es fixen els aspectes i elements ambientalment rellevants, sobre els quals l'ISA haurà de fer especial atenció.

A) DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS EN L'ÀMBIT DEL PLA

Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants de l'àmbit objecte de planejament i dels seu entorn:

a) Model territorial i ocupació del sòl

Tenir en compte el fort creixement de la urbanització, esdevingut a partir dels anys 70's del s.XX (mitjana entre 15 i 20 ha/anuals urbanitzades); el fort pes de la urbanització de baixa densitat (821ha o 26% superfície municipal), que posa en perill la connectivitat interna i territorial; l'estructura topogràfica trencada que afecta tres quartes parts del municipi, fruit de la geologia

argilosa molt erosionable per petits cursos temporals; l'existència d'horts marginals que encobreixen residència secundària i àdhuc primària, en males condicions higènic-sanitàries, i les activitats extractives, moltes de les quals finalitzades i sense restaurar.

b) Cicle integral de l'aigua

La riera de Rubí, de cabal escàs i irregular, amb fortes crescudes estacionals, és el curs principal, i està calogada d'inundable amb grau de perillositat alta per l'INUNCAT. La qualitat de l'aigua no és gens bona, degut als abocament d'aigües sense depurar a la riera principal i afluents, la canalització, abocaments de residus i la presència d'horts il·legals. El consum domèstic d'aigua és lleugerament superior a l'industrial, per bé que aquest darrer emprava també pous propis.

c) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

Els principals espais naturals del municipi són la serra de Can Riquet i la serra de l'Oleguera, a l'oest i els espais de la serra i el torrent de Can Guilera al nord-est, connectats per la plana de Can Xercavins i la vall de Sant Muç (per un petit corredor de 750m d'amplada, amb algunes edificacions en SNU), que constitueixen l'estructura territorial municipal i amb interès connector a escala metropolitana. La riera de Rubí, que continua la riera de les Arenes, amb origen a Sant Llorenç de Munt, és també un important connector. Les vies de tren, per contra, constitueixen una barrera a la connectivitat transversal al sud del terme.

La revisió del POUM no afecta cap zona protegida per la normativa catalana, europea ni per convenis internacionals, ni cap dels 7 hàbitats d'interès comunitari no prioritari, tret d'alguna extensió de pineda mediterrània.

Malgrat el caràcter general de baixa perillositat, determinades àrees de Rubí tenen risc alt o molt alt d'incendi, als quals cal afegir l'alt risc de sequera i les nombroses torres elèctriques.

Al sud del municipi es localitza un geòtop o àrea d'interès geològic: Successió miocena inferior de Puig Pedrós i Molí Calopa (codi 336, IEIGC), d'interès nacional i internacional, pels fòssils de mamífers localitzats.

d) Ambient atmosfèric

Rubí es troba inclòs a l'annex 2 del Decret 226/2006, pel qual es declaren zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric diversos municipis, per causa de la incidència de les partícules en suspensió de diàmetre inferior a les 10 micres. Els principals vectors emissors de partícules són les activitats extractives i les indústries de ceràmica. Pel que fa al risc industrial, el municipi es troba en el grup A, d'acord amb el Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera (CAPCA).

e) Paisatge

S'identifiquen diverses problemàtiques en relació al paisatge: efecte dels incendis, abandó dels conreus i aparició d'erms periurbans, horts marginals, urbanitzacions de baixa densitat i edificis irregulars en sòl forestal, polígons i superfícies amb grans explanacions i moviments de terra, línies d'alta tensió, pedreres a cel obert (torrent de Can Barceló-torrent Fondo i zona de Cova Solera).

f) Gestió de materials i residus

A partir del 2002 Rubí va implantar el sistema "Residu mínim" de gestió de la brossa municipal, tot incorporant 40 noves àrees d'aportació i una planta de triatge.

Determinació dels objectius, criteris i obligacions de protecció ambiental aplicables en l'àmbit del Pla, establerts en la normativa internacional, comunitària, estatal, autonòmica o local, o en els instruments de planejament territorial, els plans directores urbanístics o altres plans o programes aplicables.

Definició dels objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del Pla, d'acord amb els requeriments ambientals assenyalats en els apartats anteriors i amb els principis i directrius establerts als articles 3 i 9 de la Llei d'urbanisme.

Es determina la necessitat d'introduir, en l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, els criteris i objectius inclosos en el document de l'Informe Ambiental Preliminar, a més dels que inclou el present Document de referència (en cursiva):

Objectius ambientals

a) Model territorial i ocupació del sòl

- *Estalviar i ser eficient en el consum de sòl.*
- *Salvaguardar l'estructura del relleu dels torrents.*
- *Assegurar la correcta restauració de les activitats extractives finalitzades.*
- *Evitar l'existència de primeres i segones residències associades als horts marginals.*

b) Cicle de l'aigua

- *Fomentar l'estalvi i la reutilització del recurs aigua.*

c) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

- *Manteniment i millora de la permeabilitat ecològica del corredor de 750m de Can Xercavins.*
- *Afavorir l'augment de la biodiversitat.*
- *Prendre mesures de prevenció d'incendis forestals.*
- *Protegir, en la mesura del possible, els béns d'interès ecològic presents a la part sud.*

d) Ambient atmosfèric

- *Garantir el compliment de la legislació vigent en matèria de contaminació atmosfèrica i acústica.*

e) Qualitat del paisatge

- *Definició dels espais a protegir pel seu valor paisatgístic.*
- *Gestionar el paisatge per garantir-ne el manteniment regular i dirigir i harmonitzar els canvis provocats pels processos socials, econòmics i ambientals.*
- *Protegir, millorar i recuperar els elements i els ambients paisatgístics d'interès.*

f) Gestió dels materials i residus en la urbanització i l'edificació

- *Promoure, en els edificis, establiments i vialitat pública, la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.*
- *Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.*
- *Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.*

 criteris ambientals

a) Model territorial i ocupació del sòl

- *Prioritzar la reforma interior del sòl urbà del nucli principal front al creixement de nous sectors en sòl no urbanitzable.*
- *Evitar la implantació de noves activitats extractives, per l'afectació sobre la qualitat de l'ambient atmosfèric, i assegurar la correcta restauració de les actuals, d'acord amb el Pla Especial de regulació de les activitats extractives i complementàries al terme municipal de Rubí (2002).*
- *Redreçar la situació de les parcel·les amb horts marginals que alberguen també primeres i segones residències insalubres.*

b) Cicle de l'aigua

ABASTAMENT

- *Aportar la descripció gràfica i escrita de la xarxa actual i de les noves propostes de planejament.*
- *Dimensionar les necessitats d'aigua del creixement urbà que preveu el planejament vigent (volum anual i cabal continu), d'acord amb el Pla Hidrològic corresponent.*
- *Justificació del grau de suficiència de l'actual infraestructura en alta, incloent el balanç d'aigua, amb els consums anuals i els previstos i, si s'escau, justificació d'alternatives viables.*

SANEJAMENT

- *Especificació de la separació d'aigües: residuals domèstiques, industrials i pluvials.*
- *Anàlisi de la infraestructura actual de sanejament, justificació del grau de suficiència d'aquesta envers el nou creixement planificat i previsions d'actuació.*

- Justificació de l'adequació al Decret 130/2003, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament del Serveis Públics de Sanejament, i adequació al PSARU 2005.

INUNDABILITAT

- Es demostrarà la compatibilitat del creixement urbanístic d'acord amb la legislació vigent.
- En cas de necessitat de redacció d'un estudi d'inundabilitat, se seguirà l'establert en la Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local (ACA, març 2003). Caldrà tenir en compte el transport sòlid sobre la làmina d'aigua.

AFECCIONS AMBIENTALS

- Les actuacions del planejament hauran de ser coherents amb els "Criteris d'intervenció dels espais fluvials (ACA, març 2002).

MESURES D'ESTALVI D'AIGUA

- Caldrà reduir els consums i evitar malbarataments d'aigua per enjardinaments, evitant els models basats en parcel·les unifamiliars i l'ús de vegetació al·lòctona.
- Caldrà regular i ordenar específicament els horts fluvials informals, per tal de millorar la funcionalitat dels espais fluvials i reduir el risc d'inundació.

c) Biodiversitat territorial, permeabilitat ecològica i patrimoni natural

- Garantir la connectivitat ecològica entre els espais agroforestals del NE i l'W del municipi a través de Can Ximelis i Can Pons.
- Cal prendre mesures per afavorir la permeabilització ecològica de la zona de contacte entre el connector ecològic occidental i el Parc de Collserola, especialment la part sud de la riera de Rubí. Cal definir les noves infraestructures viàries de manera que no suposin noves barreres per a la permeabilitat i connectivitat dels espais naturals i fluvials del municipi.
- Assegurar un tractament perimetral de les urbanitzacions en zona forestal per tal disminuir el risc d'incendi i de degradació, en general.

d) Ambient atmosfèric

- Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental inclogui un balanç d'emissions de partícules en suspensió de diàmetres superior a 10 micres, que s'haurà de calcular a partir de les emissions mesurades.
- Garantir el compliment dels nivells d'immisió sonora d'acord amb la Llei 16/2002, especialment en les zones de sensibilitat acústica.
- Garantir el compliment dels paràmetres d'ecoeficiència en els edificis, establerts pel Decret 21/2006 i el RD 314/2006.
- Justificar l'ordenació en relació als pressupostos sobre il·luminació de l'article 9 i l'annex del Decret 82/2005.

e) Qualitat del paisatge

- La normativa ha de preveure que les construccions estiguin el màxim d'integrades a l'estructura paisatgística de l'entorn, d'acord amb les conques visuals traçades des de punts de vista estratègics.

f) Gestió dels materials i residus en la urbanització i l'edificació

- Cal gestionar els residus d'enderroc, construcció i excavació fruit del desenvolupament del Pla en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.
- Cal preveure la reserva d'espais suficients en la xarxa viària per a la col·locació de contenidors o altres equipaments necessaris per a la correcta gestió del residus.

Indicadors ambientals de seguiment

- Superfície per habitant de sòl urbà+urbanitzable+sòl ocupat per sistemes generals en sòl no urbanitzable.
- Nombre d'habitatges/ha. de sòl urbà o urbanitzable.
- Nombre d'habitatges vacants i secundaris/total d'habitatges.
- % de sòl urbà i % de sòl urbanitzable amb pendent superior al 20% o inclosos dins de zones inundables.
- Superfícies de sòl no urbanitzable de protecció ambiental.
- Consum anual d'aigua d'abastament per habitant.
- Percentatge d'aigües depurades i que compleixen els paràmetres de qualitat legalment establerts.
- Persones exposades a nivells superiors a 65 dB diürns i 55 dB nocturns.
- Percentatge de residus recollits de forma selectiva.

B) JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

1r Descripció de les característiques de les alternatives consideradesAlternativa 0

- Manca de criteris territorials de continuïtat, conservació i connectivitat a la normativa del sòl no urbanitzable.
- Trànsit de vehicles pesats a l'interior del nucli urbà, no jerarquització de vies i mala connexió entre el nucli urbà i les urbanitzacions.
- Envelliment i deteriorament del centre urbà i monofuncionalitat de les zones industrials.
- Sòl urbanitzable esgotat.
- Mancança en quantitat i qualitat d'espais lliures i equipaments en casc urbà.

Alternativa 1 (proposta del 2002)

- Classificació dels espais d'interès natural en tres zones: naturals, seminaturals i agrícoles.
- Separació trànsit intern i trànsit de pas, carrers de vianants en l'àrea central i connexió de les dues bandes de la riera de Rubí.
- Renovació de l'àrea central de Rubí i compatibilitat d'usos en sòl industrial.
- Creixement residencial i industrial lligat a l'expansió sobre sòl no urbanitzable.
- Equipaments i espais lliures urbans: passeig de l'Estació, Riera (parc lineal i recorreguts urbans) i parc urbà de Can Fatjó.

Alternativa 2 (proposta actual)

- Classificació dels diferents espais lliures i oberts segons les seves funcions ecològiques i sistema de continuïtat entre els parcs territorials i els connectors ecològics.

- Eliminació del trànsit pesat de les vies urbanes, alternatives d'accessibilitat a les urbanitzacions i diversificació de vies urbanes del nucli.
- Definir àmbits de nova centralitat i fomentar la transició d'algunes zones industrials cap a d'altres activitats.
- Compactació de la trama urbana existent i diversificació del teixit industrial.
- Crear un sistema de parcs i connectar-los a través d'una xarxa de vies verdes i preveure equipaments comunitaris en funció dels màxims de població.

2n Anàlisi, per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i de les seves determinacions estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals

3r Justificació ambiental de l'elecció de l'alternativa seleccionada

L'ISA preliminar avalua del grau d'adequació de cadascuna de les alternatives als diferents objectius ambientals, mitjançant una metodologia semi-quantitativa i escull l'alternativa 2 com la que millor s'adequa als objectius ambientals plantejats.

Caldrà que l'ISA incorpori l'anàlisi dels efectes globals i el seu assoliment per a cadascuna de les alternatives estudiades, fent referència als objectius i criteris ambientals establerts en el document de referència.

C) DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

Caldrà que l'informe de sostenibilitat ambiental incorpori:

1. Una síntesi descriptiva del contingut del pla amb expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.
2. La identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures de sanejament, de gestió de residus i similars, derivades de l'ordenació proposada.
3. La descripció de les mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient.

D) IDENTIFICACIÓ I AVALUACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS DE L'ORDENACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà d'identificar, descriure i avaluar cadascun dels efectes significatius de l'ordenació proposada sobre el medi ambient, agrupats per vectors ambientals. Així mateix, caldrà concretar específicament per a cadascuna d'aquestes afeccions significatives detectades, les mesures previstes per prevenir-les, reduir-les i, en la mesura del possible, contrarestar-les.

E) AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA I JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS ESTABLERTS

L'informe de sostenibilitat ambiental haurà de justificar el compliment, per part de l'ordenació proposada pel pla, dels objectius ambientals establerts en el present document de referència, l'informe previ de sostenibilitat ambiental i qualsevol altre formulat com a resultat del procés de redacció del document. Així mateix, haurà de descriure les mesures de seguiment i supervisió previstes.

F) SÍNTESI DE L'ESTUDI

G) INFORME SOBRE LA VIABILITAT ECONÒMICA DE LES ALTERNATIVES I DE LES MESURES AMBIENTALS, EN EL CAS QUE L'ESTUDI ECONÒMIC-FINANCER NO ESTIMI ELS SEUS COSTOS

Valoració ambiental dels objectius i criteris generals del Pla, de la justificació de les alternatives considerades i de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació

El Document de referència considera convenient completar l'ISA preliminar tot incorporant els nous objectius i criteris ambientals proposats. També caldrà incorporar, d'acord amb els objectius i criteris ambientals proposats, la descripció i l'anàlisi de les alternatives d'ordenació considerades i la justificació ambiental de l'alternativa finalment escollida, així com la resta d'apartats descrits en el DR, en relació al contingut mínim de l'ISA que s'estableix a l'article 70 del RLU (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

2. VALORACIÓ DE L'INFORME DE SOSTENIBILITAT AMBIENTAL I LA SEVA QUALITAT

2.1 Valoració de l'estructura formal del document com eina per millorar la qualitat ambiental del Pla

L'Informe de sostenibilitat ambiental que acompanya el document per a l'aprovació inicial del Pla conté una diagnosi extensa del medi natural i dels diferents vectors ambientals amb una rellevància sobre el municipi, que en bona part sintetitzen els continguts de *l'Anàlisi ambiental previ per a la revisió del planejament general de Rubí* (desembre 2005), lliurat en la fase d'Avanç, els quals si bé no s'adequen estrictament a l'estructura formal determinada per la Llei 9/2006 si que, per contra, contenen molta informació que ha estat clau a l'hora de reestructurar el document, d'acord amb les observacions del Document de Referència elaborat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge.

L'Informe de Sostenibilitat Ambiental que acompanya el document per a l'Aprovació inicial compleix plenament amb l'estructura recomanada per la Llei 9/2006, sobre avaluació ambiental dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del text refós de la Llei d'urbanisme i les Instruccions tècniques d'Avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal (DMAH, desembre 2005).

L'estructura de continguts de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental és la següent:

1. INTRODUCCIÓ

2. MARC LEGAL

3. DESCRIPCIÓ BÀSICA DEL PLA

4. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

4.1. Descripció dels aspectes ambientals

4.2. Objectius de protecció ambiental d'obligació

4.3. Objectius i criteris ambientals adoptats a la redacció del Pla

5. JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ELECCIÓ DE L'ALTERNATIVA D'ORDENACIÓ PROPOSADA

5.1. Descripció de les alternatives d'ordenació considerades 5.2. Anàlisi per a cada alternativa considerada, dels efectes globals i de les seves determinacions

estructurals, d'acord amb els objectius i criteris ambientals

5.3. Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada

6. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA D'ACORD AMB L'ALTERNATIVA ADOPTADA

6.1. Síntesi descriptiva del contingut del Pla amb efectes sobre el medi ambient

6.2. Identificació i quantificació dels sòls objecte de transformació i de les demandes addicionals de

recursos

6.3. Mesures previstes pel foment de la preservació i millora del medi ambient

7. DETERMINACIÓ DELS PROBABLES EFECTES SIGNIFICATIUS AMBIENTALS

7.1. Identificació i avaluació dels efectes sobre els diferents factors ambientals

7.2. Efectes ambientals de la mobilitat generada pel pla

8. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

8.1. Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments ambientals

8.2. Balanç ambiental global del pla

8.3. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes

9. SÍNTESE DE L'ESTUDI

9.1. Descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants

9.2. Objectius i criteris ambientals

9.3. Justificació de la proposta d'ordenació escollida

9.4. Avaluació global del pla

10. FONS DOCUMENTAL CONSULTAT

ANNEX

En l'informe ambiental, bàsicament:

- S'identifiquen els objectius generals del POUM (capítol 3).
- Es fa una diagnosi de les característiques dels aspectes ambientals més significatius o sobre els que hi ha objectius de protecció legal establerts (capítol 4).
- Es descriuen els diferents models d'ordenació possible i es justifica ambientalment l'alternativa seleccionada (Capítol 5).
- S'analitzen els efectes significatius probables sobre el medi ambient fruit del desenvolupament del Pla (Capítol 7).
- S'avalua globalment el Pla, analitzant la congruència entre les determinacions que conté i els objectius ambientals adoptats, i fixant els indicadors de seguiment i supervisió de la seva evolució (Capítol 8).

Val a dir que l'avaluació ha aprofundit més en aquells aspectes territorialitzables sobre els quals la incidència del Pla és més determinant, és a dir les propostes sobre el tractament del sòl no urbanitzable (agrícola, agroforestal, fluvial) i les propostes lligades als nous sectors de creixement urbà o zones de contacte o fricció entre els espais lliures i els urbans o urbanitzables.

D'altra banda, en l'informe de sostenibilitat ambiental es valoren els efectes ambientals continguts en les determinacions del Pla, tot assignant un índex d'impacte sobre cadascun dels 10 factors ambientals sobre els que la revisió del POUM té incidència, de manera que es pot valorar globalment la major o menor bondat del Pla en relació als factors ambientals de referència. En aquest sentit, cal valorar el valor neutre o positiu que tindrà el desenvolupament del Pla sobre la totalitat dels factors ambientals, destacant, pel que fa als més positius la incidència sobre el Patrimoni històric i cultural, la disminució dels riscos ambientals, la població i la salut humana, la biodiversitat i permeabilitat territorial i el paisatge. Per contra, malgrat el caràcter global neutre o

lleument positiu, destaquem en la franja baixa o punts més febles del Pla la incidència sobre la gestió dels materials i residus, el cicle de l'aigua i l'energia i el model territorial i ocupació del sòl.

L'estreta imbricació dels components ambientals en tot el procés d'elaboració del POUM fa que tot el tractament dels espais lliures o sòl no urbanitzable s'hagi fet a partir de l'estudi ambiental previ, redactat en la fase d'Objectius, criteris i solucions, el qual conté cartografia específica, incorporada i adaptada en la Memòria del POUM, amb el que forma un corpus comú, malgrat la formalització com un document a part de l'ISA.

D'altra banda, destacar que l'estudi ambiental previ realitzat en la fase d'Avanç, fruit de l'anàlisi de les característiques i potencialitats del territori, es feia una proposta de zonificació provisional del sòl municipal en funció de la distribució dels ecosistemes i el seu valor ecològic i/o estratègic, que ha resultat força útil a l'hora d'establir la zonificació i regulació del sistema d'espais lliures del municipi.

2.2 Valoració del contingut de l'Informe de sostenibilitat ambiental

L'Informe de sostenibilitat ambiental (ISA) ha partit dels treballs previs, realitzat pel mateix equip consultor "Anàlisi ambiental previ per a la revisió del planejament general de Rubí", el desembre de 2005, i les dades ambientals emprades estan actualitzades, en general, i sempre que ha estat possible. Al seu torn cal destacar la utilitat de la documentació continguda en la "Diagnosi Ambiental de Rubí" 1998-2006 (no concloua), tant de cara a l'obtenció d'informació sobre diversos vectors ambientals del municipi com per conèixer problemàtiques ambientals rellevants d'aquest municipi.

D'altra banda, sempre que ha estat possible s'ha procurat complementar o actualitzar la informació disponible mitjançant la consulta dels documents tècnics a l'abast, en bona part facilitats gràcies a l'amabilitat dels serveis tècnics municipals de medi ambient. Destaquem en aquest sentit l'"Auditoria Ambiental del municipi de Rubí", de 1999, que permet, ultrà la detecció dels punts forts i febles en els diversos aspectes ambientals municipals, copsar les inquietuds de la població en relació als diferents vectors ambientals.

Pel que fa a la metodologia utilitzada, cal dir que, a banda de seguir les directrius de l'estructura recomanada per la Llei 9/2006, sobre avaluació ambiental dels efectes de determinats plans i programes sobre el medi ambient, el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del text refós de la Llei d'urbanisme i les Instruccions tècniques d'Avaluació ambiental dels plans d'ordenació urbanística municipal (DMAH, desembre 2005), s'ha emprat l'"Estudi de criteris ambientals per a la redacció del planejament urbanístic" (CPSV-UPC, 2003).

Pel que fa a la connectivitat territorial, vector de primer ordre per garantir el funcionalisme dels ecosistemes i el manteniment dels processos ecològics essencials a escala metropolitana, l'ISA s'ha fonamentat en diversos treballs d'escala general, metropolitana i local, entre els que

destaquem els estudis de Forman "Mosaico territorial para la región metropolitana de Barcelona"; els estudis de Mayor (2000) i Bosch (2001) sobre la connectivitat entre Collserola i Sant Llorenç de Munt, i els estudis més específics o locals, "Determinació i diagnosi dels elements d'especial interès connector per garantir la permeabilitat ecològica del corredor biològic de Rubí" (Bosch, 2001) i "Importància de la serra de l'Oleguera (Rubí) pel que fa a la connectivitat ecològica" (Mayor, 2001).

Val a dir, encara, que s'ha disposat d'estudis específics sobre alguns dels aspectes ambientals amb major conflictivitat en el municipi de Rubí, com ara "Regulació de les activitats extractives de Rubí: Encaix en l'entorn" (Mayor et al., 2002); "Anàlisi del creixement i dispersió de les urbanitzacions aïllades de baixa densitat al municipi de Rubí (León i Soler, 2005); "Estudi de la problemàtica ambiental dels horts de lleure a Rubí" (IMMA, Ajuntament de Rubí, 2005), entre d'altres.

La resta de dades de documentació sectorial s'han extret –fonamentalment– bé dels estudis previs abans assenyalats o bé de la fitxa del municipi elaborada pel SITXELL (Sistema d'informació territorial de la xarxa d'espais lliures, Diputació de Barcelona, 2005), la base de dades de l'IDESCAT, del DMAiH i d'altres departaments de l'Administració, a banda del treball de camp imprescindible per precisar i acotar els límits dels hàbitat, zones afectades per problemàtiques diverses, etc.

3. AVALUACIÓ DEL RESULTAT DE LES CONSULTES REALITZADES I DE COM S'HAN PRES EN CONSIDERACIÓ

3.1 Aportacions directament relacionades amb l'Informe de sostenibilitat ambiental

Com a resultat del procés d'informació pública i en reunions tingudes amb administracions públiques i agents diversos vinculats al territori s'han rebut, tal i com ja s'ha esmentat, fins a 323 suggerències o al·legacions i prop d'una vintena d'informes d'administracions públiques i grans companyies de serveis, si bé gairebé cap fa referència explícita a l'informe de sostenibilitat ambiental i, les que sí ho fan, solen fer-ho a tall de referència documental i no proposant esmenes o suggeriments de millora.

Així, cara a distingir el caràcter ambiental rellevant de les aportacions o suggeriments de la resta, s'ha adoptat el criteri de considerar tota petició que fa esment a vectors o valors ambientals específics, o bé que comporta implicacions rellevants, en positiu o negatiu, en relació amb el medi ambient i la salut humana. S'han evitat, tanmateix, aquella mena d'al·legacions de caire particular i amb un interès clarament privat que pretenen únicament augmentar els coeficients d'edificabilitat o la correcció dels límits dels sectors de planejament cara a obtenir les plusvàlues corresponents, sense incorporar arguments d'interès general, de coherència territorial o de millora ambiental creïbles.

De cara a l'anàlisi de les diferents aportacions tingudes en la darrera fase del tràmit d'informació pública, i tenint en compte el diferent tractament dels aspectes ambientals i la seva rellevància administrativa, analitzarem separatament la totalitat d'al·legacions amb incidència ambiental, distingint entre les procedents de particulars, empreses i associacions, i administracions públiques i agències governamentals, per tractar en darrer terme l'informe del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

3.2 Aportacions amb incidència ambiental rellevant procedents de particulars, empreses i entitats

<p>A 4,5,6) Petició de reducció de la superfície edificable per fer el poliesportiu a l'Escardivol, per tal de respectar els plàtans centenaris de Cal Corrons i l'espai existent entre els habitatges del c/Terrassa i l'Ajuntament .</p>
<p>R 4,5,6) En el Pla es poden mantenir els arbres existents a Cal Corrons, sempre que estiguin a cota de projecte. En cas contrari s'estudiarà el trasllat i reubicació dels plàtans més emblemàtics. El poliesportiu és una opció a estudiar, en una localització soterrada parcialment per tal de que no afecti als veïns. Es mantindran les distàncies mínimes entre el poliesportiu i les parcel·les veïnes, tot garantint una bona qualitat de l'espai públic del voltant.</p>
<p>A16) Petició de canvi de classificació del sòl no urbanitzable a urbanitzable industrial a la zona inundable de Can Corbera-La Bastida.</p>
<p>R16) L'al·legació fonamenta la petició en les obres realitzades amb el vist-i-plau de l'ACA i l'Ajuntament, que fan que la peça de sòl sigui actualment no inundable; així com per coherència amb l'entorn industrial que l'envolta. S'accepta.</p>
<p>A 59 Petició d'eliminar l'activitat extractiva a Can Serrafossà pel pendent, manca de terreny i risc, en relació amb zona urbanitzada confrontant.</p>
<p>R59) El Pla admet l'al·legació i s'elimina la figura de P.E. d'activitats extractives en el límit amb la zona urbanitzada, qualificant-se aquest terreny com a zona 62a Agrícola. Cal aclarir que el que es va produir en realitat va ser un error de límits.</p>
<p>A 67) Rebuig al Pla Parcial de Cova Solera-Atenes per la incompatibilitat entre la qualificació industrial i la urbana i la manca de barrera visual i acústica entre ambdues categories de sòl.</p>
<p>R67) El Pla admet parcialment l'al·legació dividint el sector discontinu en dos sectors, un exclusivament industrial i l'altre només residencial. D'altra banda, s'ha reduït lleument les densitats edificatòries per poder disposar de més espais verds i equipaments, sobretot entorn l'Avgda. de Can Fatjó, permetent mes.</p>
<p>A132) Disconformitat amb les normes urbanístiques sobre usos en el sòl no urbanitzable (regulació dels tipus de cultiu, caça, recolecció de bolets i espàrrecs, ús de plaguicides, reg, etc.) i petició ampliació compatibilitat dels horts solars a les claus de sòl rústic 62a, 62b i 63 (no només 64).</p>
<p>R132) El Pla, amb la regulació restrictiva dels usos primaris i dels horts solars en sòl rústic, cerca l'objectiu de preservar el medi natural del municipi. La regulació de les diferents pràctiques i usos en el SNU s'estableix, a les Normes urbanístiques del Pla, tenint en compte l'impacte ambiental i paisatgístic de les diferents pràctiques i usos i la diferent vàlua i funcionalitat dels espais lliures dins l'esquema de la xarxa de connectivitat territorial. No s'admet, per tant, l'al·legació.</p>
<p>A153) Disconformitat amb la delimitació del PE del Parc de Sant Muç, en el sentit que és massa extens, i també demana la concentració d'habitatges i equipaments en un polígon més petit i proper al sòl urbà.</p>
<p>R153) El POUM ha resolt modificar la delimitació del PE de Sant Muç, tot concentrant els equipaments previstos del parc i un petit sector residencial, estrictament de renovació de les vivendes existents, en un nou sector de planejament (PP Equipaments de les Valls de Sant Muç). No s'admet la proposta de reducció de la superfície del Parc, pel paper rellevant en la connexió territorial que juga en el sistema d'espais lliures de la Regió metropolitana.</p>

A173) Petició de modificació de les Normes urbanístiques per tal d'ampliar els usos compatibles en SNU (i reduir les superfícies mínimes per poder edificar, ajustant-les a la unitat mínima de conreu i a la unitat mínima de producció forestal (**al·legació 173**))

R173) El Pla aposta per protegir el sòl no urbanitzable de Rubí front a l'edificació indiscriminada esdevinguda durant els darrers decennis. Tampoc es pot confondre les unitats mínimes de conreu amb les de l'edificació, més tenint en compte que per viure del camp són necessàries un nombre d'hectàries múltiple de la superfície mínima de conreu.

A207) ACR (alternativa ciutadana per Rubí)

- 1) Reduir les previsions de creixement del municipi.
- 2) Reduir l'edificabilitat entorn la plaça de l'Agricultura i garantir que les noves edificacions respectin les visuals i panoràmiques de les edificacions ja existents.
- 3) Preservar l'Escardívol com a zona verda pública i espai polivalent per a usos de lleure, socials i esportius, descartant qualsevol creixement residencial.
- 4) Eliminar el PMU 4.8 "Estació de Renfe" i el PAU 3 "Avgda.Electricitat", per les condicions insalubres derivades de la proximitat a camps electromagnètics i la contaminació acústica provocada per la xarxa viària i ferroviària actual i futura (TAV, vial interpolar).
- 5) Eliminar diversos PMU situats dins o a l'entorn de sectors industrials, pel fet que implicaran una minva de qualitat ambiental d'aquestes zones i llurs habitants (per contaminació atmosfèrica i acústica, trànsit de camions pesants)(PMU 1.1, 1.8, 1.9, 1.14, 1.16, 1.17, 1.18 1.22).
- 6) Augmentar la separació entre els dos sectors discontinus (industrial i residencial) del PP de Cova Solera Atenas (inferior als 30m) i qualificar el turonet prop de la cruïlla c/Atenas amb c/Dubín (proposat com industrial de consolidació) com a parc urbà, per l'existència de coberta forestal ben desenvolupada.
- 7) Atorgar la màxima protecció ambiental als espais de Can Xercavins, terres del Castell, Can Ramoneda i Can Pòlit, pel seu elevat interès, similar a les Serres de Can Guilera o de l'Oleguera.
- 8) Atorgar la màxima protecció al turó de Can Calopa, pel seu elevat valor geològic, paleontològic i connector, tot integrant-lo en el futur Parc Natural de Collserola, i anulant la reserva d'equipament previst a l'extrem nord del turó.
- 9) Eliminar la categoria de zona rústica i qualificar els espais que hi són inclosos actualment dins la zona d'especial interès ecològic i paisatgístic, atès que són dins del connector Sant Llorenç-Collserola.
- 10) Prohibició de noves activitat extractives i la seva conversió en abocadors de residus.
- 11) Eliminar del POUM la proposta de Zona d'activitat extractiva situada a l'àmbit entre el torrent Fondo i el límit de la urbanització de Can Serrafosà, per la problemàtica ambiental i social que suposaria sobre aquesta urbanització.
- 12) Reforçar normativament la protecció del SNU, tot augmentant-ne les restriccions als usos permesos.
- 13) Incorporar a la proposta de POUM i al seu cos normatiu la realització d'un PE de tot els sòl no urbanitzable de Rubí.
- 14) Calificar de Zona d'especial valor ecològic i paisatgístic l'actual proposta del Parc de les Valls de Sant Muç i redactar un PE de protecció del Medi Natural i el Paisatge, d'acord amb les resolucions adoptades per l'ajutament de Rubí.

- 15) Acotació de la zona d'equipaments universitaris i esportius de l'àmbit de Sant Muç als antics conreus de Can Serra, adjacents a la via del tren, i eliminant el vial del Parc conegut com a "nova via de Can Ramoneda" amb afecció potencial sobre quatre torrents.
- 16) Parc territorial de Ca n'Oriol i Can Sant Joan. Eliminar les propostes de nous vials que fragmentarien aquests parcs i reubicant els equipaments sanitaris i esportius a la zona perimetral.
- 17) Eliminar diverses propostes de nous vials o prolongacions de vies ja existents, que impliquen la fragmentació d'espais forestals i corredors verds (prolongació del carrer d'Artesa fins el camí de Can Bosc; nou vial entre Can Roig i Can Solà, i via parc a Sant Muç).
- 18) Modificar el tram de la via parc del carrer Mozart al parc industrial de can Pi de Vilaroch al seu pas pel turó de Can Calopa, per evitar l'afecció del relleu del turó, tot aprofitant camins existents.
- 19) Reduir la secció de determinats camins del SNU, majoritàriament camins històrics i públics, amb elevat valor social, per tal d'evitar el seu ús pel trànsit motoritzat.
- 20) Condicionar el canvi de secció de la carretera del camí Vell d'Ullastrell a la creació de voreres per als vianants i carril bici per a ciclistes, així com realitzar un estudi d'impacte ambiental i d'integració paisatgística per minimitzar l'afecció sobre el territori i permeabilitzar-la el màxim possible.
- 21) Reforçar el paper d'eix cívic de l'avgda. de l'Estatut, tot ampliant-ne les voreres, introduint carrils-bici i prioritizant el transport públic.
- 22) Modificar el camí de Sant Muç a l'alçada de l'ermita i les alzines centenàries, per tal de respectar aquest conjunt catalogat.
- 23) Situar la nova estació dels FGC a l'alçada del Parc del Castell, per la seva integració en la trama urbana i bones connexions amb les urbanitzacions del nord del terme.
- 24) Preveure l'opció d'implantar un servei de tramvia a Rubí, de caràcter tant urbà com interurbà, fent les reserves de sòl pertinents.
- 25) Ampliar la proposta de peatonalització del Centre a determinats eixos centrals dels diversos barris de Rubí, així com d'algunes vies que lliguen els barris i el centre.
- 26) Plantejar l'establiment d'una xarxa de carrils-bici (amb aparcaments inclosos) que inclogui tot l'àmbit urbà i l'industrial, així com la connexió amb altres poblacions que ja en disposen
- 27) Crear l'eix vertebrador de la riera de Rubí, millorant l'accés, permeabilitat i desplaçaments longitudinals amb carril-bici per connectar els dos extrems de Rubí.
- 28) Crear el cinturó verd urbà, per dotar cada barri d'un parc urbà proper, connectat mitjançant les respectives vies verdes urbanes, a definir.
- 29) Incrementar el grau de protecció de les torrenteres de les urbanitzacions, per la seva funció ambiental i de connexió, creant una clau específica.
- 30) Integrar en el POUM l'anàlisi de la situació actual de la xarxa elèctrica de Rubí i les propostes de millora per als casos més problemàtics.
- 31) Eliminar la proposta de nova línia de suministrament elèctric a Sant Cugat, des de la subestació de Can Jardí.
- 32) Esmentar que existeix un Pla especial per regular la instal·lació d'infraestructures de telefonia mòbil en fase de redacció i que s'ha reservat 4 espais de l'extraradi per concentrar les antenes de telefonia mòbil.

- 33) Impulsar la redacció d'un pla de cultius locals on es detallin els conreus actualment existents, indicant quin tipus d'agricultura utilitzen (ecològica, convencional o cultius transgènics).
- 34) Supressió de la construcció de vivendes a l'Escardívol pel risc d'inundabilitat i que s'encarregui un estudi tenint en compte la totalitat de les dades i requeriments que expressa l'ACA en les seves recomanacions tècniques.

R207:

- 1) S'han rectificat les expectatives de creixement segons el darrer trienni, de forma que el llindar del Pla actualment és de 90.000 habitants.
- 2) S'ha reordenat, excloent del sector els habitatges unifamiliars consolidats. Així mateix s'ha disminuït l'edificabilitat i s'ha limitat l'alçada de les noves edificacions a PB+6pp.
- 3) L'Escardívol és una peça de gran centralitat; en conseqüència la seva ordenació ha de respondre a la seva situació i necessitats urbanes. És un greu error preveure usos esportius en aquest indret.
- 4) Aquests àmbits gaudeixen de les distàncies adients en relació als serveis tècnics i a les infraestructures de comunicació. Es proposa mantenir-los. S'han eliminat els usos residencials del PMU Estacio de Renfe.
- 5) Els PMUs en sòl industrial consolidat responen a fases de transició en què, a mig termini, es preveu la substitució dels sòl industrial per residencial; són inevitables certes molèsties o incongruències aparents durant aquesta mena de transicions. Però a mig i llarg termini el resultat és molt satisfactori i millora les condicions ambientals i de qualitat de vida per a la resta del nucli urbà.
- 6) Aquest sector s'ha dividit en dos i en l'ordenació quedaran força separats els usos. L'ús del turó quedarà ordenat en el desenvolupament del Pla parcial i no es pot perjudicar, per tant, el seu destí, sobretot tenint en compte que per geomorfologia i pendents es pot donar per a ésser transformat. En qualsevol cas, s'incorpora el suggeriment del manteniment de la vegetació arbrada i el caràcter de verd local en les indicacions per al planejament derivat de la Memòria Ambiental
- 7) La protecció ambiental en aquests àmbits és molt semblant al de les Serres de Can Guilera o de l'Oleguera; hi ha molt poques diferències. Can Ramoneda passa a ésser sòl públic i es regularà a través d'un Pla Especial.
- 8) El turó de Can Calopa és en part un parc públic actualment, i es proposa el mateix per a tot l'àmbit. Cal destacar que des del Pla s'ha fins i tot traslladat un equipament previst que tancava una possible porta d'accés i que, a més, podia afectar la proximitat del jaciment arqueològic.
- 9) S'ha reconvergit tot el sòl rústic del nord del municipi en sòl de màxima protecció i només queda una mínima peça prop de Campament.
- 10) La regulació de les activitats extractives vindrà donada pel Pla d'activitats extractives i els PE que s'en deriven, d'una forma endreçada i el màxim respectuosa amb el medi, el paisatge i les activitats humanes.
- 11) Remetem altra vegada al Pla d'activitats extractives.
- 12) Les activitats admeses en SNU són ja suficientment restrictives d'acord amb el projecte de nou POUM, en relació amb el planejament vigent. D'altra banda s'ha de donar sortides al sòl no urbanitzable, sinó pot quedar abandonat o en una situació de marginalitat contraproductiva cara a la seva conservació.
- 13) Si l'Ajuntament ho vol ho podrà fer en un futur, però no és una prioritat del POUM. D'altra banda, cal tenir en compte que amb el nou planejament el SNU queda prou protegit.

- 14) És el Pla especial de les Valls de Sant Muç qui ha de prendre aquestes opcions, el qual serà convenientment obert a la participació ciutadana en el moment de redactar-se, tal i com ho determina la legislació urbanística.
- 15) Aquest espai s'ha acotat a les necessitats funcionals mínimes del sector i és fonamental per a Rubí. S'ha eliminat una part del traçat del vial del Parc conegut com a "nova via de Can Ramoneda", excepte per donar servei al parc d'equipaments de les Valls de Sant Muç.
- 16) Els vials paisagístics són els estrictament necessaris per a l'ús intern i per a les necessitats dels nous equipaments, que s'han ubicat en la mesura que ha estat possible en el límit del Parc.
- 17) Aquestes vies milloren, en alguns casos, l'accessibilitat i escurcen trajectes, tot disminuint la mobilitat i el consum energètic dels sectors afectats. En d'altres casos aquestes vies ofereixen la possibilitat d'evacuació civil en cas de risc o d'intervenció dels cossos d'extinció d'incendis.
- 18) Es un camí paisatgístic de vora riu, de terra. El projecte especificarà el traçat i secció definitiu. La funció és donar accés a l'ampliació d'un parc existent i assegurar una intervenció contra incendis.
- 19) Els camins tenen la dimensió mínima reduïda; en tot cas han de permetre l'accés dels vehicles de prevenció i extinció d'incendis, per tant els 4 m d'amplada es consideren adients.
- 20) Tots aquests aspectes es regulen a través del projecte d'urbanització i s'incorporen en les indicacions per al planejament derivat de la Memòria Ambiental. Les seccions del POUM són indicatives.
- 21) L'objectiu del POUM és la transformació d'aquesta via en una via completament urbana, integrada en la trama de Rubí. A la Memòria del POUM es defineixen els criteris generals per a la definició d'aquesta via. La definició concreta de la secció d'aquesta via s'haurà de determinar mitjançant un projecte d'urbanització.
- 22) El traçat definitiu, en el projecte d'urbanització, ha de resoldre aquestes qüestions d'ajust i detall, les quals s'incorporen en les indicacions per al planejament derivat de la Memòria Ambiental.
- 23) Es considera millor la posició de l'estació proposada pel POUM, atès que és més cèntrica en relació als sectors urbans de Rubí i queda més separada de l'actual, oferint per tant un millor servei. De tota manera, en la fase d'estudi del projecte, per raons funcionals, es podrà ajustar la posició.
- 24) S'ha valorat la possibilitat d'implantació d'un tramvia a Rubí, però s'ha descartat perquè el municipi no té el llindar de població necessari per implantar aquest tipus d'infraestructura.
- 25) El POUM proposa un àmbit inicial amb tot una sèrie de qüestions resoltes, com la circulació i l'aparcament. Es pot ampliar l'àmbit en el futur, resolent aquestes qüestions i fins i tot ampliar-ho en diferents barris.
- 26) Hi ha diverses vies civiques proposades per acollir carrils-bici de caràcter urbà i territorial. La implantació d'una xarxa de carrils-bici de les dimensions proposades, amb tot el que comporta, depassa el contingut del POUM.
- 27) L'Eix de la riera de Rubí és una proposta del POUM i contempla un Pla d'infraestructures específic. Quan es redacti el seu Projecte d'urbanització es poden introduir tots els aspectes de mobilitat que es considerin adients. Tanmateix s'ha incorporat el suggeriment en les indicacions per al planejament derivat de la Memòria Ambiental.
- 28) La idea d'una anella verda no és possible formalment a Rubí. Es proposa una sistematització de tots els parcs urbans i territorials, que té els mateixos efectes territorials cercats.
- 29) Ja la tenen, s'han ampliat les previstes a l'aprovació inicial.

30) Aquesta tasca correspon al sistema de distribució i, per tant, a les empreses concessionàries. La potència de subministrament a la població i a les activitats econòmiques està assegurada. Està previst el trasllat d'algunes línies elèctriques problemàtiques.

31) La responsabilitat d'aquesta tasca correspon a les empreses encarregades del sistema de distribució energètic i a la DG d'Indústria i Energia.

32) S'ha modificat la proposta d'ordenació prevista a l'aprovació inicial. Es preveu que la figura de planejament que reguli la instal·lació d'antenes de telefonia mòbil sigui el Pla especial actualment en tràmit d'aprovació.

33) Aquest requeriment no forma part dels treballs de redacció del POUM.

34) La nova cota 127, de l'Escardivol no té en principi cap problema d'inundabilitat i és on se situaran les activitats permanents. Tanmateix, en les indicacions de cara al planejament derivat de la Memòria Ambiental del POUM s'inclouran els suggeriments manifestats i les observacions de l'ACA.

B229) CEPNA

- 1) Petició d'augmentar la malla de les tanques a 30cm de costat i la superfície mínima per poder tancar a 10ha, així com la mínima edificable també a 10ha
- 2) Sol·licitud que s'ampliï la parcel·la mínima edificable a 10ha.
- 3) Incorporació de la totalitat dels camins públics cadastrals al POUM
- 4) Incorporació de mesures de protecció paisatgística en la Normativa
- 5) Necessitat d'obligar a l'anàlisi de fangs de depuradora abans de la seva eventual aplicació al sòl i, atès que són incompatibles per llei amb els conreus ecològics, prohibició de fer-ho a tot el terme

R229)

R1) S'incorporen les disposicions relatives a la permeabilitat de les tanques.

R2) El Pla considera, en termes generals, que ja s'han augmentat els standards en relació a la legislació bàsica.

R3) El POUM reconeix com a camins rurals tots aquells inclosos en el cadastre, i caldrà vetllar pel lliure accés d'acord amb la legislació vigent aplicable en cada cas.

R4) incorpora els que ho són d'acord amb el cadastre. També es considera que les mesures de protecció paisatgística presents a les Normes cobreixen les demandes realitzades.

R5) Aquests temes venen regulats pel DAR i l'ACA.

A241) CiU

- 1) Ampliar i incorporar en la documentació del POUM els estudis d'inundabilitat dels diferents torrents de Rubí
- 2) Preveure en l'agenda econòmica del POUM la recuperació de les torrenteres que creuen les urbanitzacions i la seva adequació com a espais lliures accessibles i que connectin les diferents urbanitzacions
- 3) Eliminar el PMU 3.8, per la seva proximitat a la C-413 i al polígon de Can Jardí, deixant-lo com a sòl públic per equipament.

R241)

R1) És complexe fer aquest estudi des del POUM, atès que manca informació diversa (diàmetre de tubs, etc.). En tot cas caldrà fer aquest treball en el desenvolupament d'algun sector que pugui resultar afectat per la proximitat a algun dels cursos hídrics de Rubí. En aquest sentit, s'han incorporat les determinacions de l'Agència Catalana de l'Aigua relatives a la necessitat d'estudis d'inundabilitat en els sectors on aquest organisme ho requeria.

R2) Les torrenteres estan protegides i tenen definida la servitud de pas. La resta forma part d'un programa de manteniment del que se'n ocupa l'ACA.

R3) El ple municipal va acordar mantenir el PMU en les seves condicions actuals.

A247) IC

Es demana: 1) Generar sectors de transició en les zones d'urbanitzacions més properes al nucli urbà on substituir les vivendes unifamiliars per les plurifamiliars tot alliberant l'extensió d'espai construït; 2) Eliminar el PMU 3.2 Portal 2 Can Mir, per possible afectació del torrent de Can Mir; 3) Rebaixar l'edificabilitat al carrer Francolí i la plaça Pearson, per tal de no densificar excessivament els sectors ni afectar les cases catalogades del carrer Balmes i el paisatge de l'entorn; 4) Limitar les activitats logístiques al municipi, per l'ocupació elevada del sòl que fan i la seva afecció ambiental (mobilitat, soroll, contaminació atmosfèrica, etc.); 5) Augmentar l'exigència de mesures d'estalvi energètic i energies renovables als projectes de noves activitats industrials o reformes; 6) Convertir tot el SNU no protegit a SNU protegit, per evitar esdevenir futura reserva urbana; 7) Ordenar el territori d'acord amb la vulnerabilitat front a la contaminació lluminica, d'acord amb la Llei 6/2001; 8) Preveure un Pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior que inclogui l'exigència d'usar enllumenat públic de baix consum; 9) Preveure la creació de grans espais generadors d'energia solar (tant als nous equipaments com en noves zones de planejament); 10) Incorporar un mapa de capacitat acústica en els estudis ambientals del POUM i revisar els usos donats als sòls per ajustar-se a la normativa vigent; 11) Evitar fer cap nova vivenda a l'espai Escardívol, pel seu valor simbòlic i ciutadà, traslladant l'edificabilitat prevista (227 hatges) en un altre sector residencial; 12) Preservació del Parc de Ca n'Oriol, evitant el vial de connexió E-9 – futur via Interpolar, traslladar el CAP fora del Parc i situar la piscina descoberta prop de l'Hospital, per no afectar paisatgísticament el Parc; 13) Convertir l'Avgda. Estatut en una rambla urbana, amb carrils-bici, carrils bus i una mitjana arbrada; 14) Mantenir el doble sentit de la circulació de la C-1413, mantenint l'altre marge de la riera com a zona de passeig i mobilitat pacificada; 15) Elaboració d'un Pla Local de Mobilitat, amb previsió d'itineraris de bicicletes, itineraris per a vianants, park & ride.

- 1) El POUM, proposa un increment de la densitat residencial en els solars de ciutat jardí, portals d'urbanització amb equipaments, comerç i habitatge plurifamiliar. Plantejar una remodelació de sectors, de transició residencial, és prematur si tenim en compte que hi ha encara força sectors pendents de Plans de millora o de projectes d'urbanització. La solució apuntada pot ésser una solució correcta a considerar en un futur, amb la reparcel·lació adient, i reservant els espais lliures públics necessaris.
- 2) Després de la reducció de portals trobem imprescindible mantenir els considerats en l'aprovació inicial. El de can Mir és compatible amb el torrent. Les ordenacions dibuixades als PMU tenen caràcter indicatiu, per tant serà el propi PMU la figura que finalment concreti l'ordenació de l'edificació d'acord amb l'entorn on aquesta s'insereix.
- 3) Carrer Francolí. És una proposta de singularitzar edificis per generar espais lliures. Aquesta alçada està recollida dins les determinacions de l'acord del Ple.
- PAU 25- Plaça Pearson. Aquesta proposta correspon a un planejament urbanístic vigent en l'actualitat. Respon a un bon projecte i entenem que és adient respecte l'entorn de la plaça.
- 4) Les activitats logístiques són importants com alternativa a un teixit industrial obsolet o en transformació. Tanmateix, no és fàcil que a Rubí es puguin implantar aquestes activitats

per les dimensions reduïdes del parcel·lari existent.

- 5) La Normativa estableix l'obligatorietat de cobrir almenys el 70% de la demanda d'aigua calenta sanitària per als edificis ubicats als sectors no residencials (indústria i terciari).
- 6) Qualificació general del sòl. Precisament el sòl que no té un gran valor pot ésser en un futur sòl de creixement. És poc sòl, però també és bo que en un futur altres generacions puguin decidir sobre el seu futur.
- 7) i 8) i 9) Totes aquestes demades tenen a veure amb legislació sectorial que ja són d'aplicació, o amb polítiques energètiques que depassen de les atribucions d'un pla urbanístic.

10) Contaminació acústica. L'any 2004 es va realitzar una mesura a 161 punts del municipi que reflexava, efectivament, que una bona part del teixit urbà del municipi tenia nivells sonors per sobre dels 65 dB. Ens aquests moments l'Ajuntament disposa d'un Mapa acústic i a partir d'ací ja pot desenvolupar una Ordenança acústica per millorar les condicions ambientals urbanes del municipi.

11) Escardivol. La vivenda és necessària en espais urbans per assegurar un bon control social de l'espai urbà.

No tenim sòls municipals per fer aquesta permuta i ledificabilitat prevista permet que romangui en el sector sense problemes.

12) Ca nOriol. Un gran parc sense control social és un perill potencial. Un vial paisagístic permet circular als serveis municipals, al transport, donar accés als equipaments.

A la Memòria d'ordenació es proposa la ubicació d'un nou CAP al sòl qualificat d'equipament al sud de ca n' Oriol, en el solar delimitat pel vial de nova creació que connecta amb el carrer Flammarion. Això no obsta que es puguin cercar nous equipaments en altres emplaçaments. La piscina descoberta està situada en un indret amb bona accessibilitat i en terrenys amb topografia adequada. És difícil trobar un millor emplaçament. Un parc tan gran necessita equipaments que el cohesionin.

13) Avinguda de l'Estatut. Les determinacions de la secció es faran sobre el projecte d'urbanització que es redacti finalment per encàrrec de l'ajuntament. El POUM proposa a nivell indicatiu el que creu més adient pel viari, però no hi ha normativa al respecte. La mitjana arbrada no és compatible amb amplies voreres, no hi cap.

14) Eix cívic de la Riera: C1413 Pg. de la Riera. Aquesta proposta de vial urbà serà possible un cop estigui traspassada la via a l'Ajuntament de Rubí, com a resultat de la nova variant nord proposada pel Departament de carreteres dins el procés de revisió del POUM.

15) Pla Local de Mobilitat i altres. Totes les altres qüestions són de política municipal i no estrictament de l'abast dun POUM que els recordem, és de caràcter urbanístic (ordenació del sòl i les activitats principalment).

A268) Eliminar la previsió de cementiri paisatgístic a can Balasch (can Calopa) i permetre l'activitat d'abocador de residus no perillosos tramitat per l'al·legant, inclosa la seva inclusió dins un Sistema General de serveis tècnics amb ús d'abocador

R268) El Pla resol desestimar la proposta de cementiri paisatgístic a Can Calopa. Pel que fa a les activitats extractives, aquestes es regularan d'acord amb el PE específic a tramitar amb posterioritat a l'aprovació del POUM. La concreció dels usos admesos en l'àmbit delimitat pel PE d'activitats extractives és competència del propi Pla especial d'activitats extractives.

A293) Unió de Pagesos

- 1) Canvi de denominació de zona agrícola per agrària, per reconèixer també l'activitat

ramadera en SNU, inseparable del sòl agrícola

- 2) Normativa ha d'incloure que les vies cíviques en SNU hauran de tenir en compte l'activitat agrícola establerta en aquest sòl i respectar els marges, conreus i estar degudament senyalitzades.
- 3) Augmentar l'edificabilitat en SNU per finalitat agrària, més enllà dels 1000m² o 5% de la superfície de la parcel·la, d'acord amb art.49 del DL 1/2005 TRLU
- 4) Suprimir la prohibició dels hivernacles, per injustificada i alhora necessària per a determinats conreus
- 5) Demana que es permetin noves instal·lacions en SNU, d'acord amb el TRLU 1/2005
- 6) Que s'eliminin els apartats reguladors de les aplicacions de purins i femtes, fitosanitaris i aplicació de fertilitzants i adobs (art.200), objecte de normativa sectorial
- 7) Que s'elimini la garantia que les basses de rec siguin accessibles als amfibis (art.212) perquè no és la seva finalitat
- 8) Es demana que la superfície mínima de parcel·la a efectes edificatoris correspongui al Decret 169/183 (3ha en secà i 1 en regadiu), i no 6ha.
- 9) Plaques solars preferentment en sostre d'edificacions i una superfície màxima de 0,5 ha. Les dimensions >0,5ha s'han de considerar sòl industrial i ubicar-se sobre sòl industrial.
- 10) Demana que no es permeti l'activitat extractiva a can Serrafosà, per l'afecció que suposaria sobre els conreus de secà i el connector biològic entre Collserola i Sant Llorenç de Munt.4

R293

- 1) S'admet
- 2) S'admet
- 3) Es manté, bàsicament, tal i com està, tant perquè es considera més que suficient per a les necessitats de l'activitat primària com per la voluntat del Pla d'evitar un "empastifament" excessiu i innecessari del SNU.
- 4) Es desestima perquè el tipus de conreu del municipi no ha requerit hivernacles fins ara i no es veu perquè això hauria de canviar en el futur, a banda de l'impacte ambiental i paisatgístic que suposa.
- 5) S'ha augmentat els usos compatibles en SNU, estimant parcialment l'al·legació.
- 6) S'estima.
- 7) S'ha eliminat aquesta garantia, a la vegada que s'ha introduït una regulació normativa de les basses per la qual no podran sobresortir més d'1,5m en relació a la superfície del terreny i que caldrà que estiguin integrades
- 8) Es mantenen les 6ha per tal de garantir la qualitat ambiental i paisatgística del SNU.
- 9) S'admet la proposta i es regula l'admissió d'aquest ús, exclusivament a la clau 64, el de menor valor ambiental, agrícola i paisatgístic dins del SNU, i amb un màxim de 5000m² (0,5 ha).
- 10) La totalitat d'activitats extractives al municipi resta condicionada al Pla Marc d'activitats extractives i als corresponents Plans Especials que s'en derivin.

3.3 Aportacions amb incidència ambiental rellevant procedents les observacions contingudes en els informes de les Administracions Públiques i el seu tractament en el Pla

<p><u>Agència Catalana de l'Aigua (Departament de Medi Ambient i Habitatge)</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Les obres a realitzar en el domini públic hidràulic (DPH) hauran de seguir el que estableix el document "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial". 2- Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran d'acord amb el document "Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local". 3- Caldrà que els nous projectes d'urbanització incorporin les mesures d'estalvi d'aigua establertes en l'<i>Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona</i>, o bé mesures més restrictives, si s'escau. 4- Les indústries de nova implantació hauran de tenir sistemes de pretractament abans d'abocar al col·lector, i els polígons industrials una estació depuradora pròpia. 5- El planejament derivat haurà d'adaptar-se a les determinacions de la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) del riu Anoia i rieres del Baix Llobregat, pendent d'aprovació definitiva, pel que fa a la delimitació dels àmbits (zona fluvial, sistema hídic i zona inundable) i usos admesos. 6- El desenvolupament dels Plans de Millora Urbana (PMU) restaran condicionats a la presentació i aprovació dels estudis d'inundabilitat pertinents. 7- Cal que l'ajuntament de Rubí realitzi un "Pla d'actuació municipal per risc d'inundacions". 8- El PSARU preveu l'ampliació de la depuradora de Rubí, propera a la saturació, i que caldrà dimensionar en relació als cabals que caldrà depurar amb el creixement urbà previst pel POUM. 9- El PSAAC preveu la construcció d'un dipòsit de 1.750m³ per millorar la seguretat de l'abastament i que caldrà integrar al Pla.
<p>Respostes:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1- Inclosa en la mesura per al planejament derivat (5.1.i) 2- Inclosa en la mesura per al planejament derivat (5.1.j) 3- Inclosa en la mesura per al planejament derivat (5.1.y) 4- Inclosa en la mesura per al planejament derivat (5.1.z) 5- Inclosa en la mesura per al planejament derivat (5.1.k) i en la Normativa del Pla (art.87 a 90). 6- Inclosa en les fitxes corresponents del volum de Normativa del POUM i en les fitxes de Projectes derivats del POUM de la present Memòria Ambiental (apartat 4.2). 7- Inclosa en l'apartat 5.2 ("Altres indicacions de caire ambiental a tenir present pel municipi") 8- Inclòs en la Normativa (art. 207) 9- Inclòs en la Normativa (art. 207 i 212), on s'especificuen mesures d'integració territorial i paisatgística.

Direcció General de Protecció Civil (Departament d'Interior)

- 1- Caldria haver considerat més els riscos de protecció civil en la definició d'usos del sòl i incorporar-los a les Normes urbanístiques.
- 2- Caldria tenir en compte, en la versió final del POUM, almenys els riscos que afecten el municipi de Rubí, que requereixen l'elaboració d'un Pla d'Actuació Municipal (PAM).
- 3- Es donen indicacions sobre limitacions d'usos i activitats en les zones afectades per instal·lacions que manipulen substàncies perilloses (Plasqcat).
- 4- Pel que fa al risc pel transport de mercaderies perilloses, es proposa l'exclusió de noves edificacions residencials, equipaments de pública concurrència o àmbits d'oci en la zona de 500m al voltant de les vies amb flux molt important o important (AP-7 i línia tren Granollers-Castellbisbal) i la seva inclusió a la Normativa del Pla.
- 5- Especificar que la viabilitat del desenvolupament de determinats plans parcials propers a la riera de Rubí han de restar condicionats als estudis d'inundabilitat específics a realitzar paral·lelament al projecte d'urbanització.
- 6- Que es tinguin en compte les aportacions de l'Institut Geològic de Catalunya (IGC) en relació als riscos geològics al municipi de Rubí.

Respostes:

- 1- El document per a l'Aprovació provisional incorpora, en la Normativa (art. 23), un punt que especifica que "la viabilitat del planejament queda supeditada a l'anàlisi dels riscos que s'hi poden donar, segons els àmbits d'afectació reflectits en la normativa i els plànols i els diferents Plans d'emergència especial associats, així com els corresponents informes de les administracions competents". A més, es crea article 37 (nou) en què s'especifiquen les mesures de seguretat i prevenció a adoptar en relació als riscos d'Inundabilitat, Nevades, Incendis forestals, Sísmic, Establiments que manipulen substàncies perilloses i el Risc d'accident en el transport de mercaderies perilloses.
- 2- En la normativa del POUM s'ha incorporat l'obligatorietat de redactar els Plans d'Actuació Municipal corresponents als riscos de protecció civil que afecten el terme municipal.
- 3- S'han incorporat les especificacions corresponents en l'article 37 (nou) de la Normativa del Pla.
- 4- El nivell de consolidació urbà de Rubí no fa possible el compliment d'aquesta recomanació.
- 5- S'especifica aquest condicionant, tant a les fitxes de cada sector com a l'apartat 4.2 (Mesures protectores, correctores i compensatòries. Projectes derivats del POUM) d'aquesta Memòria ambiental.
- 6- La documentació ambiental del Pla inclou prou exhaustivament les característiques naturals del territori, amb indicació dels riscos naturals en general i geològics en particular, a més dels tecnològics, els quals s'han tingut en compte en les diferents propostes de revisió del POUM.

DG de Telecomunicaciones. Ministerio de Indústria, Turismo y Comercio

- 1- No es poden imposar limitacions a la implantació d'antenes de radiocomunicació que dificultin el seu desplegament, la qualitat del servei i generin potencialment un problema ambiental afegit, al forçar al terminal mòbil a emetre en potències més elevades per assolir

<p>la radio base (especialment al treure les antenes dels nuclis urbans).</p> <p>2- El POUM ha de reconèixer el dret d'ocupació del domini públic per part de les xarxes de comunicacions electròniques, si s'escau amb limitacions pel que fa a aspectes ambientals, salut pública, etc.</p>
<p>Respostes:</p> <p>1- S'ha eliminat la proposta de concentrar la totalitat d'operadors de mòbils en 4 antenes a la perifèria del nucli de Rubí, deixant aquesta tasca pendent d'un estudi específic a fer independentment del POUM. En aquest sentit, cal dir que actualment està en tràmit el Pla Especial d'Ordenació Urbanística d'Infraestructures de Comunicació.</p> <p>2- El POUM no especifica aquest dret però tampoc el nega, de manera que s'entèn que si queda recollit ja per la normativa sectorial de rang superior no cal reiterar-la ací.</p>
<p><u>DG d'Energia i Mines</u> (Departament d'Economia i Finances)</p> <p>1- No es podrà edificar a sota ni a l'entorn de les línies elèctriques a distàncies inferiors a les reglamentàries, llevat que se'n prevegi el trasllat.</p> <p>2- Les línies elèctriques d'alta tensió en sòl urbà hauran de tenir les condicions de seguretat reforçada que preveu el Reglament Tècnic (Decret 3151/68); qualsevol trasllat d'aquestes instal·lacions s'hauria d'aprofitar per passar-les a soterrades.</p> <p>3- S'hauran de respectar les servituds de pas de les conduccions de gas a alta pressió B i alta pressió A existents al terme de Rubí.</p> <p>4- S'hauria de modificar la regulació sobre les activitats extractives, tenint en compte el seu interès públic i la legislació vigent, que impedeix les prohibicions no motivades i les de caràcter genèric.</p>
<p>Respostes:</p> <p>1- El POUM compleix la normativa en aquest sentit, i preveu el trasllat d'alguna línia que passa pel costat d'un sector urbà amb previsió de creixement.</p> <p>2- S'admet</p> <p>3- S'admet</p> <p>4- El Pla no preveu la prohibició genèrica i no motivada de les activitats extractives; per contra sí preveu l'elaboració d'una Pla Marc del qual se'n derivaran els corresponents Plans Especials que determinaran la continuïtat o eventual ampliació d'un nombre limitat d'explotacions, tenint en compte paràmetres com ara la quantitat i qualitat del recurs explotable, l'impacte ambiental i paisatgístic, així com la proximitat a sectors urbans i el risc geològic i les molèsties que poden suposar per a la qualitat de vida de la població.</p>
<p><u>DG de Desenvolupament Rural</u> (Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural)</p> <p>1- Exposa que la normativa del sòl no urbanitzable suposa una limitació desmesurada envers l'activitat agrària (article 11.c) i a les construccions pecuàries (12.a), a més de prohibir les construccions d'hivernacles, la rehabilitació i millora de les construccions agràries existents i l'aplicació de purins en tot el terme municipal.</p>
<p>Respostes:</p> <p>1- La intenció del POUM en relació al sòl no urbanitzable és protegir els seus valor naturals i paisatgístics, amb especial èmfasi en la connectivitat territorial, i fer compatible el lleure i l'ús social amb els usos productius i valors patrimonials i ambientals. Les restriccions a</p>

determinades construccions i usos agrícoles, tenen a veure tant amb l'experiència de mals usos o pràctiques marginals desvinculades dels usos primaris com amb la falta de tradició (per ex. hivernacles).
<u>Medi Ambient i Activitats. Ajuntament de Rubí</u>
1- Se suggereix la incorporació o modificació de diversos articles de la normativa referents a la Intervenció administrativa en l'edificació i ús del sòl (capítol 4 de les Normes), per tal d'adaptar-los bé a la normativa sectorial vigent, bé sigui per evitar contradiccions o bé per tal d'impedir interpretacions que puguin jugar en contra dels interessos ambientals i de la seguretat i qualitat de vida de la població.
Respostes:
1- S'accepten els suggeriments i s'incorporen a les Normes, tot substituint les disposicions incompletes i/o normativament obsoletes.

Observacions contingudes en l'Informe del DMAiH i el seu tractament en el Pla

Per la seva rellevàncies en relació al Pla, detallem a continuació les observacions efectuades des dels Serveis Territorials del Departament de Medi Ambient i Habitatge i com s'han incorporat al Pla,

1. Incloure un quadre comparatiu de superfícies de la classificació i qualificació del sòl proposada en la proposta de POUM, en relació al planejament vigent.
- S'ha atès la petició, incorporant el quadre pertinent.
2. Necessitat de disposar de l'informe d'inundabilitat elaborat per l'ACA, d'acord amb l'article 8.5 del DL 3/2003.
- S'ha rebut informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, amb data 24 de novembre de 2008, en què s'advertia de diverses mancances documentals, en relació sobretot al grafiat de diversos torrents i rieres del municipi, així com les necessitats de preveure l'ampliació de les infraestructures de sanejament i abastament, a la vista del creixement previst al municipi pels propers anys. Fruit dels canvis l'ACA ha emès un segon informe informant favorablement, amb condicionants en el cas del sanejament i la inundabilitat, que s'han incorporat, tant en el text de la Normativa com en la planimetria del Pla.
3. Trasllat de l'edificabilitat del sector PP Polígon II Can Solà i es canvia la classificació del sòl a no urbanitzable.
- El fet que tot l'entorn d'aquest sector es trobi urbanitzat, el caràcter urbanitzable que ja disposava aquest àmbit provinent del planejament anterior actualment vigent i el fet que l'hàbitat de pinedes mediterrànies sigui no prioritari i el més representat, en valors absoluts, a Catalunya fa que es mantingui la classificació actual del sòl. El que ha fet la proposta de POUM és canviar l'ordenació per millorar l'encaix amb la topografia existent, concentrant l'edificació en els espais de menor pendent i alliberant els espais més abruptes, tot mantenint l'edificabilitat total original (10 habitatges/ha).
4. Justificació del recorregut i connectivitat que genera el vial situat a l'oest del PP 1.4 sector 41 (polígon II de Can Solà) o bé suprimir-lo.
- El vial situat a l'oest del sector és previst que connecti amb els àmbits urbanitzats situat a l'E del sector (Castellnou), al marge dret del torrent de Can Solà, i es justifica per donar una sortida alternativa al sector i permetre tant l'accés ordinari com l'evacuació en cas de sinistre, incendi forestal o altre eventual emergència.

5. Respectar al màxim l'hàbitat d'interès comunitari de les pinedes mediterrànies i adeptar l'ordenació del sector 1.9 Quatre Vents als pendents existents.
- Es tracta d'un sector pràcticament executat i que ha passat a PAU, respectant l'ordenació existent i modificant la previsió d'una zona d'aparcament per una zona verda.
6. Cal que l'ordenació del sector PMU 3.2 Portal 2 Can Mir conservi la llera del torrent de Can Solà, els espais amb pendents elevats i l'HIC, col·locant zones verdes en les zones en contacte amb els mateixos, així com justificar ambientalment el canvi de règim.
- L'ordenació del sector ha seguit els suggeriments del DMAH, tot ajustant les superfícies i perímetres dels equipaments i zones verdes, per tal de deixar una franja de protecció adjacent a la zona inundable, d'entre 3 i 13m.
7. Preservar l'estructura del sector PMU Portal 4 Sant Muç Est, tot minimitzant l'edificació en terrenys de més del 20% de pendent.
- Aquest sector s'ha eliminat del POUM.
8. Vetllar perquè el projecte d'urbanització del PAU 2 Passeig de les Torres salvaguardi la vegetació arbrada existent, adoptant les mesures preventives i, si s'escau, compensatòries pertinents.
- Aquest àmbit finalment ha passat a ser un PMU i, per tant, la seva ordenació detallada serà objecte de planejament derivat, que és on es traslladarà la necessitat d'actuar amb totes les cauteles necessàries per no afectar la vegetació existent d'interès.
9. Estudiar el trasllat de l'aprofitament del PAU 4 Turó de Can Roses a d'altres sectors residencials, degut a les condicions de pendent i a l'impacte ambiental i paisatgístic potencial.
- Cal tenir present que el turó de Can Rosés és, a dia d'avui, un sòl urbà consolidat i disposa de llicència d'edificació per construir-hi habitatges unifamiliars (d'acord amb el Pla General vigent). La proposta de POUM tracta de reordenar l'edificabilitat d'aquest sòl urbà, tot concentrant-la en la part més baixa del turó i alliberant sòl d'espais lliures a la part alta. L'ordenació del Pla de millora urbana haurà de vetllar per la restauració paisatgística del turó en el sòl qualificat d'espais lliures.
10. Caldrà atorgar la qualificació de zona d'especial interès ecològic i paisatgístic (clau 62b) a la Serra de l'Oleguera, per la seva importància ecològica a escala metropolitana i proposar mesures per tal d'evitar l'impacte sobre el medi d'algunes edificacions fora d'ordenació.
- El projecte de POUM ha passat a qualificar la major part de la serra de l'Oleguera de zona d'especial interès ecològic i paisatgístic (clau 62b), tret d'un àmbit situat a l'est, en contacte amb la zona urbana i que es troba força degradat per una activitat extractiva, que es proposa mantenir-hi la clau 66 (zona temporal extractiva).
11. S'aconsella adequar la delimitació dels espais lliures al sistema d'espais oberts definits pel Pla Territorial Metropolità de Barcelona.
- La delimitació dels espais lliures al sistema d'espais oberts definit per l'Avanç del PTMB, posterior a l'aprovació inicial del POUM de Rubí, es força similar a la proposada pel projecte de POUM en tramitació. Les diferències deriven bàsicament d'un major detall en el reconeixement territorial efectuat pel POUM, que es tradueixen en un major nombre de claus o categories de regulació del sòl no urbanitzable, adaptades a la realitat concretada del municipi.
12. Caldrà adaptar la normativa relativa a l'amplada dels camins agrícoles i forestals a les especificacions de l'article 2.2 del Decret 166/1998
- S'ha procurat adaptar l'amplada dels camins agrícoles i forestals al Decret 166/1998, segons la seva tipologia d'ús característica, tenint en compte que els camins rurals no tenen regulada la seva amplada i que els camins forestals l'exigència de protecció civil demana que l'amplada no sigui inferior a 5m.
13. Cal esmenar l'article 205 de la normativa sobre usos de tipus especial, atès que es troba buit de contingut.
- L'article 205 de la normativa sobre usos de tipus especial s'ha completat, d'acord amb el suggeriment realitzat pel DMAH.
14. Justificar adientment la inclusió de les masies al Catàleg o bé treure-les, d'acord amb l'article 47.3 i 50.2 de la Llei d'urbanisme.
- El Pla ha elaborat un Catàleg específic de masies i cases rurals, amb valor arquitectònic i/o paisatgístic, i que cal preservar, així com un Inventari (únicament grafiat planimètricament) per

deixar constància de les construccions existents –i disconformes- en el moment de redactar l'actual revisió del planejament de Rubí. Aquest inventari té per objecte acotar i no fer possible que es construïxin nous habitatges en sòl no urbanitzable, tret que compleixin les estrictes condicions marcades per la normativa del POUM. Pel que fa al Catàleg, s'ha completat la justificació que n'aconsella la recuperació.
15. Incloure mesures normatives per tal de redreçar la situació de les parcel·les amb horts marginals i que allotgen primeres i segones residències insalubres.
Els espais ocupats per horts marginals amb residència irregular es localitzen tots en l'àmbit a expropiar per fer equipaments, de manera que quedarà resolta la problemàtica per la desaparició física d'aquests horts il·legals.
16. Es considera adient, per a la protecció ambiental del connector de les serres de Can Guilera, l'Oleguera i Can Riquet, que es qualifiqui com a zona d'interès ecològic i paisatgístic (clau 62a i b) el parc de les Valls de Sant Muç i un altre subàmbit que també preveu la construcció d'equipaments en sòl no urbanitzable, i també que es qualifiqui com a zona de ribera totes aquelles rieres amb vegetació ripària i tributàries de la riera de Rubí.
- La proposta de revisió del POUM de Rubí ha procurat un esforç d'equilibri entre la conservació i desenvolupament de la peça de connexió entre les serres de Can Guilera, l'Oleguera i Can Riquet, tenint en compte la previsió d'una nova estació de ferrocarril al costat de la zona actualment construïda i les expectatives de nova centralitat que genera. En aquest sentit, l'aposta del municipi per establir equipaments vinculats a l'ensenyament superior o universitari, per equilibrar la imatge excessivament industrialista del municipi, no només es considera compatible, per la seva profunditat en relació a l'amplada del corredor (750m), sinó que es considera garantida pel fet que l'espai situat entre la via del tren i la urbanització de Les Valls de Sant Muç passa a titularitat pública, com a sistema, amb la clau 62 (Interès ecològic i paisatgístic), amb usos a concretar en un futur Pla Especial a redactar. D'altra banda s'ha procedit a qualificar com a zona de ribera totes aquelles rieres amb vegetació ripària i tributàries de la riera de Rubí, d'acord amb els suggeriments del DMAH.
17. Es manifesta el desacord amb l'eventual instal·lació d'equipaments esportius o docents al parc de les Valls de Sant Muç, per la seva incongruència amb els seus valors ambientals i pel seu paper estratègic com a connector ecològic municipal i territorial.
- Cal dir que amb posterioritat a l'aprovació inicial del POUM s'ha procedit a concentrar tot el sòl d'equipaments, i un cert àmbit residencial, al marge dret de la riera de Rubí, aprofitant l'existència d'un petit àmbit residencial i alliberant una àmplia franja de terreny per permetre les funcions de connectivitat local i territorial demandades. S'ha dotat tot l'àmbit del Parc del màxim règim de protecció del POUM (clau 62b) de manera que no és possible una extensió futura de la urbanització.
18. Mantenir estrictament el perímetre existent a l'àmbit del PMU 4.6 Tres Camins, atès l'elevat valor ambiental del seu entorn.
- S'està d'acord amb l'objectiu de que l'àmbit de Tres Camins no creixi, a partir de l'aprovació definitiva de la present revisió del POUM. Tanmateix, cal tenir en compte que el canvi de règim a SU implica la necessitat de reserves de sòl per equipaments, habitatge social, zones verdes i, lògicament, de millora de la urbanització existent, de manera que caldrà fer algunes noves construccions i ampliar lleugerament el perímetre actualment construït, amb impossibilitat d'ampliació o de construcció de noves edificacions (vegeu la fitxa urbanística del PMU 4.6 Tres Camins, al document de Normativa).
19. En els espais verds de sistemes generals caldrà prioritzar el manteniment de la vegetació arbòria existent i, en cas de noves plantacions, es prioritzarà l'ús espècies autòctones, pròpies de la zona i de baix consum hídic.
- S'ha incorporat aquest criteri dins de les indicacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del Pla (apart. 5.1 d'aquesta Memòria Ambiental).
20. Necessitat d'ordenar les vores dels sectors urbanitzables de manera adient per tal de garantir la màxima integració amb el sòl no urbanitzable adjacent, reforçant alhora les funcions de connectivitat i les mesures de prevenció d'incendis.
- S'ha incorporat aquest criteri dins de les indicacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del Pla (apart. 5.1 d'aquesta Memòria Ambiental).

4. ANÀLISI DE LA PREVISIÓ DELS IMPACTES SIGNIFICATIUS DE L'APLICACIÓ DEL PLA

4.1 Impactes individualitzats derivats de l'aplicació del Pla

L'aprovació del Pla, amb les esmenes introduïdes, ha reduït la majoria dels impactes significatius o rellevants, derivats, en la seva majoria, de la transformació o execució de determinats sectors de sòl urbanitzable.

Tanmateix hem de destacar que hi ha diversos sectors sobre els quals cal establir cauteles en relació al risc d'inundabilitat i/o afecció sobre els ambients de ribera i/o la connectivitat ecològica, així com sobre hàbitats d'interès comunitari. En d'altres casos s'han reconegut algunes urbanitzacions que altrament restarien fora d'ordenació, amb la consegüent perpetuació del seu impacte actual i sense instruments per tal de poder intervenir-hi per millorar-ne aspectes d'ordenació, integració i impacte paisatgístic i accessibilitat a la xarxa de serveis urbans. Malgrat la contradicció aparent cara a determinats sectors de la població, la legalització d'aquestes urbanitzacions ha implicat, en la majoria de casos, un cert augment del seu perímetre, en relació a la situació actual, cara a poder ubicar tant els espais verds i equipaments de cessió obligada com l'habitatge de protecció i dotacional proporcional a les seves dimensions. Cal fer notar que només així són possibles tant l'endregada d'aquesta mena d'assentaments urbans com, molt especialment, la millora de la seva imatge i la disminució de llur impacte ambiental.

Per la seva rellevància ambiental i/o social destaquem ací les principals actuacions potencialment generadores d'impacte.

PMU L'Escardívol. Es tracta d'un terreny qualificat, d'acord amb el planejament vigent, parcialment com a PERI, situat al marge esquerre de la riera de Rubí, en la confluència del torrent de Can Xercavins. Cal destacar que és un dels indrets en què les tristament famoses inundacions de 1962 van castigar amb més intensitat. D'acord amb l'informe de l'ACA, el sector es troba exclusivament dins la zona inundable de la riera de Rubí (període de retorn de 500 anys) i no es veurà afectat pel règim de corrents principals. D'acord amb la delimitació de la PEF (Planificació de l'Espai Fluvial de les conques del Baix Llobregat i l'Anoia), la zona fluvial i el sistema hídric queden acotades en l'àmbit de la llera de la riera. Més enllà que els projectes de canalitzacions esdevinguts a la riera de Rubí i afluents hagin reduït el risc substancialment, caldrà establir cauteles addicionals en el moment de desenvolupar-se el PMU d'acord amb les indicacions de l'ACA. Finalment, cal dir que s'han introduït les determinacions de l'ACA a la fitxa del PMU de l'Escardívol.

PMU La Riera. Es tracta d'un terreny qualificat, d'acord amb el planejament vigent i la proposta de POUM aprovat inicialment, com a sòl no urbanitzable. Cal destacar que és un dels indrets en què les tristament famoses inundacions de 1962 van castigar amb més intensitat. Tanmateix, el fet que estigui voltat d'activitats industrials i que tinguin executades les obres per tal que no sigui inundable, amb l'autorització de l'ACA i la llicència municipal corresponent, així com amb l'informe d'inundabilitat específic visat pel Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports, que exclou tota

possibilitat de que el terreny de Can Corbera-La Bastida sigui inundable amb un període de retorn de 10, 100 i 500 anys, fa que l'equip redactor del POUM hagi considerat coherent el canvi de classificació a sòl urbà, mitjançant la redacció del pertinent PMU. Tanmateix caldrà establir cauteles addicionals en el moment de desenvolupar-se el PMU.

Parc i zona d'Equipaments de la Vall de Sant Muç. En la proposta d'aprovació inicial del POUM es barrejaven els usos de Parc amb els d'Equipaments, motiu pel qual l'impacte sobre el medi i el paisatge, especialment la funció connectora, esdevenia sever. S'ha modificat el concepte de Parc equipat pel de Parc, a desenvolupar mitjançant un Pla especial (SNU) i el d'un conjunt d'equipaments, a desenvolupar mitjançant un Pla parcial, en SU (Pla parcial d'equipaments de les Valls de Sant Muç), per tal de concentrar l'edificabilitat i l'impacte potencial al marge de la via del tren, en contigüitat amb els creixements urbans de Rubí. Per tal de reduir l'impacte ambiental derivat de l'esquarterament del territori s'ha eliminat també la previsió de nous vials que creuin el Parc. Es manté una amplada mitjana de 750m per al corredor de la serra de Can Guilera i mínima de 500m. Per tal d'evitar la degradació dels terrenys es manté la categoria de SUND que evita la seva transformació innecessària, cas que finalment no tirés endavant el projecte de transformació urbana prevista en aquest àmbit. Finalment, cal cuidar el final de l'àmbit, en la seva franja de contacte amb l'espai no urbanitzable, per tal d'evitar una antropització excessiva o fragmentació d'aquest espai-corredor.

Ampliació urbanització Tres Camins. La legalització d'aquesta urbanització ha requerit un petit increment de sostre i de perímetre, per tal d'encabir habitatge de protecció oficial i aconseguir les cessions de verd i equipament que permetin la millora de la qualitat urbana d'aquest assentament i, a la vegada i no menys important, la regularització dels límits o tancament, que han procurat protegir els espais més propers al torrent Fondo. D'aquesta manera, l'operació prevista no disminueix l'amplada del corredor ecològic de la Serra Guilera-Serra de Can Riquer, pel lloc més estret que coincideix precisament amb el pas pel torrent Fondo. Tanmateix convé vetllar per la integració dels espais perimetrals, tant paisatgísticament com biològica.

Ampliació o elongació de la urbanització Campamento el Far. S'ha acceptat la urbanització de les vores del vial que uneix la urbanització aïllada del Far amb Can Serrafossa, a petició del veïns, sobre sòl qualificat de rústic 64, o sia SNU de baix valor ambiental (POUM aprovat inicialment). Cal dir que malgrat que és una decisió discutible, l'escàs valor ambiental del sòl afectat i la nul·la funció connectora ecològica de l'àmbit en minimitza l'impacte.

PMU Les Martines. La legalització d'aquesta urbanització, per idèntic motius a la de Tres Camins, cerca la millora i compleció d'aquest assentament i generar les superfícies de verd i equipament que permetin la seva integració a la xarxa urbana del municipi, amb el qual està integrat (urbanització de les Martines). La seva afecció sobre el corredor de la Serra de Can Guilera cal considerar-la irrellevant, tenint en compte el grau d'edificació existent i el perímetre proposat, que n'evita la constricció.

Hípica de Can Ponç. A sol·licitud de la propietat de la hípica actualment existent, s'ha acordat concedir-li una edificabilitat que li permeti la millora de les instal·lacions, condicionada a la redacció d'un Pla Especial que ha d'incloure necessàriament la redacció d'un Estudi d'integració i impacte paisatgísic (EIIP). El caràcter existent de la instal·lació i el manteniment del caràcter rústic en minimitza l'impacte i, en certa manera, assegura la no compactació futura de l'espai situat entre la urbanització Tres Camins i Can Serrafossà. Tanmateix caldrà regular el sistema de tancaments de la propietat, per tal de no impedir el trànsit de fauna en sentit E-O.

PP Cova Solera Oest Industrial. Sector dividit en dos àmbits, un d'ells ja previst però no executat per modificació del POUM l'any 2000 i l'altre s'ubica al bosc de l'Ermita (polígon discontinu). Val a dir que el sector de l'Ermita concentra les cessions de verd i equipaments, mentre que el creixement del sector adjacent al sòl industrial consolidat ocupa bàsicament sòl d'escàs valor ambiental i aïllat en relació als connectors territorials del municipi, a la vegada que topogràficament adient i amb bona accessibilitat.

Gossera municipal. En el document d'Aprovació inicial, aquest equipament s'ubicava al marge esquerre del torrent de Can Balasc, i ocupava parcialment espai inundable o, si més no, de llera geomorfològica del torrent, element clau de connexió entre Sant Llorenç i Collserola, motiu pel qual s'ha mogut l'emplaçament, entre l'aprovació inicial i la provisional, per situar-se a una cota més elevada i separada del torrent.

Repassem a continuació els àmbits potencialment generadors d'impacte ambiental, de cara a prevenir, protegir o compensar els elements més fràgils o valuosos, en el decurs de l'execució del POUM.

4.2 Mesures protectores, correctores i compensatòries. Projectes derivats del POUM

La major part de les mesures protectores, correctores i compensatòries dels possibles impactes derivats de l'aplicació del Pla han estat recollides, per a la major seguretat jurídica, en la Normativa general i les fitxes dels diferents sectors i àmbits de transformació, així com en els plànols del Pla, o bé en les fitxes de l'Informe de Sostenibilitat Ambiental. Tanmateix, per tal d'emfasitzar les mesures de protecció o cautela pertinents, recordem ací les principals mesures a tenir en compte en l'execució del Pla i en el planejament derivat.

PP 5 Polígon II Can Solà (PP Polígon II Can Solà, fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Àmbit de 12,2 ha, delimitat pel camí de les Martines, el c/Echegaray i el c/Jacint Benavente, urbanitzable d'acord amb el Pla General vigent.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Inclou zones amb pendents elevats i fragments ocupats amb pinedes mediterrànies
Mesures protectores, correctores i recomanacions de cara al planejament derivat:
-Concentrar els equipaments i la zones d'edificació amb major densitat en les zones de menor pendent de l'àmbit. -Procurar mantenir l'arbrat existent en els espais lliures generals.

PMU 3.3 Portal 2, Can Mir (PMU 3.2 Portal 2. Can Mir, fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Àmbit discontinu de 3,1 ha. La part que se situa entre l'avinguda de Can Mir i el torrent de Can Solà té una part adjcent al torrent.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Presència de zones amb pendent elevat i altres ocupades amb pinedes mediterrànies.
Mesures protectores, correctores i recomanacions de cara al planejament derivat:
-Realització d'estudi d'inundabilitat, obligat d'acord amb informe de l'ACA. - Concentrar part de les cessions de verd per esmorteir l'impacte entre el teixit urbà i el domini públic hidràulic. -Procurar mantenir l'arbrat existent en els espais lliures generals.

PMU 2.1 L'Escardívol (PMU Singular l'Escardívol, fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Àmbit de 2,96ha, entre el carrer del Gimnàs, el passeig de la Riera i el carrer del Vapor. Part del sector inclou àmbits que formaven part del PERI 10.1 Sud (aprovat el 07/03/2006). Actualment s'empra com a aparcament a l'aire lliure.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Espai confrontant amb el marge esquerre de la riera de Rubí i el torrent de Can Xercavins. D'acord amb l'informes de l'ACA, el sector es troba exclusivament dins la zona inundable de la riera de Rubí

(període de retorn de 500 anys), i no es veurà afectada pel règim de corrents principals. D'acord amb la delimitació del PEF (Planificació de l'espai fluvial de les conques del Baix Llobregat i l'Anoia), la zona fluvial i el sistema hídric queden acotades en l'àmbit de la llera de la riera. Inclou els terrenys que van quedar més afectats per les riuades de l'any 1962. D'altra banda dins l'àmbit hi ha una zona de protecció arqueològica.
Mesures protectores, correctores i recomanacions de cara al planejament derivat:
<ul style="list-style-type: none"> - D'acord amb l'informe de l'ACA, caldrà que la zona de pàrking sigui totalment estanca per sota de la zona d'inundabilitat, i s'haurà de situar l'accés per sobre de la zona inundable, instal·lant, alhora, un sistema de bombeig per garantir la funcionalitat de l'espai en cas d'una eventual infiltració d'aigües. - Necessitat de disposar d'un informe favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, prèviament a la concessió d'una llicència d'autorització de moviments de terres, obres o altres intervencions dins dels límits del jaciment o àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica.

PMU 5.1 La Riera (SNU fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Àmbit d'1,7 ha, actualment no urbanitzable, situat al límit N del municipi, al marge esquerre de la riera de Rubí, voltat d'àmbits industrials.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Zona qualificada de risc greu, d'acord amb els informes de l'ACA, ja que inclou els terrenys que van quedar més afectats per les riuades de l'any 1962, però que d'acord amb projecte presentat per la propietat hauria reduït sensiblement el risc, fins el punt de ser compatible amb la seva transformació.
Recomanacions de cara al planejament derivat:
<ul style="list-style-type: none"> - Caldrà evitar situar edificacions en el límit de la zona de corrents principals o de major risc pel cas d'inundacions extraordinàries (període de retorn de 500 anys). - L'ACA haurà de valorar la proposta d'ordenació que es determini, amb el desenvolupament del sector.

PMU 2.8 Can Matarí (PMU Singular Can Matarí, fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Àmbit de 3,1 ha, entre el carrer del Montsec i el carrer de Cabrera.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Presència de la masia catalogada de Can Matarí i de zones de topografia complexa, les quals s'han exclòs de l'edificació.
Mesures protectores, correctores i recomanacions de cara al planejament derivat:
<ul style="list-style-type: none"> -El projecte s'adaptarà a les indicacions establertes al Catàleg de patrimoni, en relació a l'afecció a la masia de Can Matarí i el seu entorn. -Realització d'estudi d'inundabilitat, obligat d'acord amb informe de l'ACA. -Procurar mantenir l'arbrat existent en els espais lliures generals.

PMU 2.9 Passeig de les Torres (PAU 2 Passeig de les Torres, fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Espai de 3 ha, entre el passeig de l'Alzina i ca n'Alzamora
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Hi ha una petita superfície d'hàbitat de pinedes mediterrànies.
Mesures protectores, correctores i recomanacions de cara al planejament derivat:
<ul style="list-style-type: none"> - Mantenir la vegetació arbòria existent - Procurar la continuïtat de l'espai verd (passeig), a fi que no quedi estrangulat entre el blocs d'habitatge plurifamiliar i els equipaments previstos al sector

PAU 17 El Far (PAU El Far, fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Petit àmbit allargat, de 0,23 ha, delimitat pel carrer del campament i, a l'W, pel torrent de Can Tallafigueres.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Zona de petit carener o esquena d'ase sense valors botànics ni paisatgístics rellevants; tampoc s'hi desenvolupen activitats productives. Tanmateix, inclou una zona de protecció arqueològica.
Mesures protectores, correctores i recomanacions de cara al planejament derivat:
- Necessitat de disposar d'un informe favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, prèviament a la concessió d'una llicència d'autorització de moviments de terres, obres o altres intervencions dins dels límits del jaciment o àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica.

PMU 2.16 Turó de Can Rosés (PAU Turó de Can Rosés, fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Petit àmbit
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Inclou una zona de protecció arqueològica.
Mesures protectores, correctores i recomanacions de cara al planejament derivat:
- Necessitat de disposar d'un informe favorable del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació, prèviament a la concessió d'una llicència d'autorització de moviments de terres, obres o altres intervencions dins dels límits del jaciment o àrea d'expectativa arqueològica o paleontològica.

PP 6. Equipaments de les Valls de Sant Muç (SNU fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Sector de 28,6 ha, situat al marge dret de la riera de Rubí, a l'oest de la via de tren, entre el camí de l'ermita de Sant Muç i el torrent de Can Fonollet.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
La previsió de la nova estació de tren justifica la creació d'una àrea d'equipament docent d'escala de ciutat i àdhuc comarcal. L'afectació de la proposta prèvia (aprovació inicial) sobre el parc-corredor de les Valls de Sant Muç s'ha suprimit concentrant tota l'edificabilitat en una franja paral·lela a la via del tren.
Recomanacions de cara al planejament derivat:
<ul style="list-style-type: none"> - Mantenir arbrat existent - Integrar morfològica i paisatgísticament els límits de l'àmbit en relació al Parc de Sant Muç - Emprar vegetació autòctona com a element de jardineria, ocultació/integració dels elements construïts i filtre o transició entre el Parc i l'espai d'equipament.

PE 3 Hípica de Can Ponç (SNU fins l'Aprovació inicial)
Resum característiques:
Instal·lació hípica existent, al nord de la urbanització Tres Camins.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Proper al Torrent Fondo i peça que actua com a separador urbà entre la urbanització Tres Camins i la de Can Serrafossa.
Recomanacions de cara al planejament derivat:
<ul style="list-style-type: none"> - Redacció d'un estudi d'impacte i integració paisatgística, en relació als nous volums edificables que es vulguin implantar. - Instal·lar filats tipus pastor elèctric, tanques de fusta o, en el seu defecte, vallat cinegètic amb tractament de color (verd, marró) per millorar-ne la seva integració paisatgística i permetre'n la permeabilitat adient. - Evitar la construcció de nous cossos, zones d'aparcament o impermeabilitzades i similars en l'àmbit proper a la Zona de Ribera (clau 61).

Gossera municipal (SU)
Resum característiques:
Se situa al marge del camí entre el Polígon industrial de Can Pi de Vilaroc i la masia de Can Esteper, al costat de la llera fluvial, en sòl no urbanitzable.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
La llera, marges i zona d'influència del torrent de Can Balasc constitueixen peces claus en la connexió entre el Parc Natural de Collserola i el de Sant Llorenç de Munt i Serra de l'Obac. L'emplaçament triat a l'Aprovació inicial ha estat traslladat pel risc potencial d'afecció davant de crescudes extraordinàries, de manera que es redueix tant el risc com l'afecció potencial a l'àmbit riberenc.
Recomanacions de cara a l'execució de l'equipament:
<ul style="list-style-type: none"> - Evitar l'alteració directa o indirecta dels marges del torrent de Can Balasc, ja sigui per abocaments de terres o altres materials o per desprendiments, fronts d'erosió o escolaments d'aigua. - Preveure la connexió a la xarxa de sanejament general o bé dissenyar un sistema de depuració autònom amb garanties de no afectar notòriament la qualitat de les aigües i la vegetació de ribera existent i potencial del torrent de Can Balasc.

Equipament no definit a Can Calopa (SU)
Resum característiques:
Equipament de cessió determinat pel PP Q Can Pi de Vilaroch, subsector 3, d'acord amb el planejament vigent i no desenvolupat, ocupat per una densa boscúria de pins, malgrat el caràcter urbà del sòl.
Elements a considerar: ambientals, paisatgístics, culturals i socials:
Can Calopa és un jaciment d'elevat valor arqueològic (edat del bronze i paleontològic), per bé que està afectat per activitats extractives i la proximitat d'una àrea industrial. La revisió del POUM, entre l'Aprovació inicial i la provisional, ha traslladat la previsió de sòl per equipament fora de l'àrea d'influència arqueològica, per minimitzar-ne l'afecció directa o indirecta.
Recomanacions de cara al planejament derivat:
<ul style="list-style-type: none"> - Fer una prospecció arqueològica i paleontològica prèvia al traçat de qualsevol viari o projecte d'urbanització de l'espai verd. - Concentrar el sostre a construir dins el sòl qualificat d'espai lliure en l'Aprovació inicial i que en la Provisional s'ha qualificat d'equipament, en la proximitat del viari d'accés i vores de sòl industrial, per minimitzar l'impacte directe i indirecte sobre el turó.

4.3 ALTRES INSTRUCCIONS CARA AL PLANEJAMENT DERIVAT

PP 3 Cova Solera Oest Industrial (discontinuu). Garantir que l'ordenació d'aquest sector discontinuu mantindrà prou allunyats els usos residencial i industrial, així com que s'estudiarà el manteniment del turó proper a la cruïlla del c/Atenes amb c/Dublin com a parc urbà de caràcter local, per la coberta forestal existent i el relleu.

Urbanització carretera del camí Vell d'Ullastrell. Garantir que la urbanització de l'entorn del camí Vell d'Ullastrell manté la suficient permeabilitat entorn de la traça de la carretera i condicionar el canvi de secció de la carretera del camí Vell d'Ullastrell a la creació de voreres per als vianants i carril bici per a ciclistes.

Urbanització del camí de Sant Muç. Caldrà garantir que el camí de Sant Muç respecti tant l'entorn de l'ermita com les alzines centenàries, per tal de preservar aquest conjunt catalogat.

Urbanització de l'Eix de la riera de Rubí. Garantir la prioritat de vianants en aquest Eix, mitjançant la previsió de carrils-bici i els espais reservats per a vianants.

Ampliació urbanització Tres Camins (PMU 2.5 Tres camins). L'increment del perímetre d'aquesta urbanització, per tal de legalitzar-la i millorar el seu encaix urbà, ha de permetre, mitjançant les cessions de verd previstes, la correcta integració amb els espais perimetrals, tant paisatgística com biològica, mitjançant l'ús de materials i arbrat adequat, propi de la zona, així com la protecció prioritària dels marges i zones properes del torrent Fondo.

5. DETERMINACIONS FINALS QUE S'HAGIN D'INCORPORAR AL PLA

5.1 Indicacions per a l'avaluació ambiental dels instruments que desenvolupin o es derivin del Pla

D'acord amb la Llei 9/2006, de 28 d'abril, sobre avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient i amb el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del text refós de la Llei d'urbanisme caldrà que el planejament derivat se sotmeti al procediment d'avaluació ambiental pertinent, especificat en l'article 100 de l'esmentat decret i complementat, pel que fa als continguts, amb la Llei d'avaluació ambiental.

Caldrà que els instruments derivats d'aquest Pla analitzin la seva adequació en relació als objectius ambientals fixats, en el benentès que l'anàlisi de l'encaix de les propostes s'haurà de cenyir cada vegada a un abast més reduït.

Així, els treballs de planejament urbanístic derivat centraran l'avaluació ambiental i les mesures preventives i correctores en l'anàlisi d'aquelles tendències actuals que s'han diagnosticat com a més preocupants en l'àmbit del municipi i d'altres específiques de l'escala de treball corresponent, entre les quals, amb caràcter indicatiu i no exhaustiu, les següents:

- a) Necessitat de que no s'afectin negativament per operacions urbanístiques cap dels elements d'interès natural o patrimonial identificats en la Memòria del Pla i en l'ISA, ni el seu entorn immediat, incloent les operacions de moviments de terres i d'altres afeccions indirectes pròpies del procés urbanitzador. En cas que sigui impossible evitar-ho cal preveure la restauració dels elements afectats.
- b) Reforçar, si cal, els perímetres dels nous sectors a urbanitzar amb espais verds locals per tal de garantir una transició més suau en relació als espais agrícoles i forestals adjacents, tot dotant de major protecció paisatgística i/o ambiental els espais d'interès natural, paisatgístic o patrimonial.
- c) Tenir present i incorporar les determinacions que introdueixi el Catàleg del paisatge de les Comarques Metropolitanes de Barcelona un cop sigui aprovat.
- d) Fer atenció al manteniment i, en la mesura del que sigui possible, procurar augmentar o restaurar connectivitats malmeses, sobretot mitjançant les cessions de verd en franges paral·leles al domini públic hidràulic, per tal de potenciar la funció de connector de les valls fluvials. Evitar ocupacions, inclòs equipament lleuger no desmuntable, en el domini inundable de període de retorn de 500 anys o, en les rieres menors, a una distància menor de 25m del marge les lleres.
- e) Evitar, sempre que sigui possible els endagaments o canalitzacions de rius i rieres, o bé procurar la utilització de materials tous d'origen orgànic (estaques, fibra de coco, etc.). Sempre

que no hi hagi un vial rodat o altre element condicionant, es procurarà projectar, si s'escau, murets integrats en el paisatge que facin de límit del nou sòl urbà i que deixin un espai de laminació mínim o suficient, en cas d'avinguda, i que alhora permetin el trànsit de fauna, la circulació aquífera i les funcions de recàrrega-descàrrega pertinents en condicions ordinàries, així com un espai naturalitzat que pugui acollir les formacions riberenques naturals o restaurades.

- f) Preveure la continuïtat de camins de terra, ramaders, torrenteres i desguassos naturals, petits careners, etc. en el planejament derivat, evitant els talusos elevats (>2m) i els terraplenaments en zones de depressions de lleres, cubetes i desguassos naturals. En el moment d'instal·lar ponts preveure una llum suficient, tot defugint i, si és possible, substituint o eliminant els pontarrons i els tubs de baix diàmetre que no són aptes per netejar-se mecànicament, que empitjoren la qualitat de l'aigua i que no funcionen bé com a deguàs ni com a corredor faunístic.
- g) Minimitzar l'obertura de nous vials i, en qualsevol cas, justificar la necessitat de no emprar camins existents, eventualment millorables, sobretot si alteren significativament les condicions de l'entorn.
- h) Respectar les formacions de ribera, sobretot els boscos en galeria o immediats a la llera i que contribueixen a donar-li forma o estructura, a banda de les funcions ambientals o biològiques. Preveure actuacions de reforestació amb espècies autòctones adaptades a les diverses condicions del nivell freàtic i règim de corrents.
- i) Aplicar els criteris continguts en el document "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial" (ACA) pel que fa a les obres de pas i encreuaments de conduccions o serveis sota lleres (ponts, viaductes, obres de drenatge menors, pas de canonades, etc.), a fi de minimitzar-ne l'impacte ambiental.
- j) El desenvolupament del planejament derivat dels diferents sectors del sòl urbanitzable haurà d'incloure el preceptiu estudi d'inundabilitat, d'acord amb el Reglament de la Llei d'Urbanisme. Els càlculs hidrològics i hidràulics es determinaran seguint el document tècnic "Guia tècnica. Recomanacions tècniques per als estudis d'inundabilitat d'àmbit local" (ACA).
- k) El planejament derivat haurà d'adaptar-se a les determinacions de la Planificació de l'Espai Fluvial (PEF) del riu Anoia i rieres del Baix Llobregat, pendent d'aprovació definitiva, pel que fa a la delimitació dels àmbits (zona fluvial, sistema hídric i zona inundable) i usos admesos.
- l) Vetllar pel manteniment dels espais agrícoles productius, evitar el seu esquarterament mitjançant vials o operacions urbanístiques poc respectuoses i procurar que es mantinguin les condicions d'accessibilitat i qualitat de l'entorn per al manteniment de l'activitat.
- m) Vetllar pel correcte desenvolupament de l'activitat ramadera, sobretot en relació a la distància entre granges, l'ocupació de sòls o aquífers de risc o vulnerables a la contaminació i la incorporació de les bones pràctiques en la gestió dels purins.

- n) Vetllar per l'establiment de les reserves de protecció dels perímetres d'urbanitzacions i zones d'alt risc d'incendi com ara proximitat de carreteres.
- o) Tenir ben presents els riscos ambientals, amb especial èmfasi en les servituds determinades per l'ACA i els criteris hidroubanístics o de planificació de l'espai fluvial, l'actualització i adequació dels plans d'emergència municipal i altres riscos procedents de les esteses elèctriques i sistemes d'aïllament, així com de les derivades d'ones electromagnètiques, entre d'altres.
- p) Tenir presents els riscos geològics, amb especial èmfasi pel que fa a les zones inestables per motiu de la seva natura geològica (zones riques amb argiles o poc consolidades i/o amb pendents elevats) exigint els corresponents informes de compatibilitat davant dels diferents projectes previstos en zones de risc potencial.
- q) Valorar la disponibilitat d'aigua d'abastament i del sistema de sanejament adequat en tot nou projecte d'urbanització, incloent la possibilitat de procedir a l'aprofitament d'aigües d'escolament de teulades i altres superfícies impermeabilitzades de titularitat pública per a usos com la neteja i el rec de jardins públics.
- r) Valorar l'obligatorietat d'aprofitar l'aigua d'escolament de teulades per al rec de jardins particulars, especialment si s'implanten gespes o altres formacions altament consumidores d'aigua.
- s) Procurar el manteniment de l'arbrat existent en tot projecte d'urbanització d'espais lliures generals o locals que ho permetin, i, en qualsevol cas, donar prioritat a les espècies autòctones, pròpies de la zona i de baix consum hídric a l'hora de fer qualsevol projecte d'enjardinament públic. Prohibir la plantació d'espècies exòtiques amb potencial invasor demostrat (aïlant, robínia, troana, etc.).
- t) Preveure els espais de col·locació dels contenidors d'escombraries en el nombre i localització adient per donar un bon servei als nous sectors a localitzar.
- u) Crear les condicions per a la implantació de la recollida selectiva de matèria orgànica, incloent l'espai d'abassegament o eventual creació de planta de compostatge municipal o mancomunada.
- v) Preveure, en els nous sectors a desenvolupar, les reserves i la pròpia execució dels carrils-bici i vies o eixos cívics, de prioritat per a vianants.
- w) Integrar l'estudi de mobilitat i preveure les reserves per a les parades d'autobús en els sectors per on aquest és previst que transcorri, així com les zones d'aparcament dissuasoris.
- x) Introduir les previsions de mesures d'estalvi i d'eficiència energètica i de gestió de residus en els nous sectors urbans a desenvolupar, ja sigui per aplicació d'eventuals ordenances que al respecte pugui tenir el municipi en el moment de tramitació dels programes urbanístics, com per aplicació directa de Decret 21/2006, d'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.

- y) Caldrà que els nous projectes d'urbanització incorporin les mesures d'estalvi d'aigua establertes en l'*Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la Diputació de Barcelona*, o bé mesures més restrictives, si s'escau.
- z) Caldrà que els polígons industrials prevegin la construcció d'una planta depuradora pròpia, fent la reserva de la superfície corresponent i que les diferents indústries tinguin un sistema de pretractament.
- aa) Procurar el soterrament de les línies elèctriques en el seu trànsit pel cas urbà i, en l'espai lliure, procurar, quan es pugui, la minimització de les esteses paral·leles mitjançant l'ocupació mitjançant la compactació de les línies en un únic fust.
- bb) Tenir present i, si s'escau, completar el catàleg de patrimoni, a l'hora de desenvolupar el planejament derivat. Tenir present els elements més rellevants, no només arquitectònics o arqueològics sinó també vinculats a l'ús social i valors naturals o paisatgístics (arbres monumentals, fonts, espais emblemàtics o amb fort component identitari, etc.).
- cc) Que els nous sectors de creixement del sòl urbà formin un perímetre el més coherent possible amb els sectors confrontants, cara a formalitzar un final de ciutat harmònic i funcionalment eficient, procurant optimitzar el viari existent i fent eficient el de nova creació.
- dd) Procurar establir el límit o transició entre el sòl urbà i l'espai lliure de manera que s'eviti la degradació paisatgística i natural dels espais confrontants amb els nous creixements, evitant la creació de vials perimetrals que deixin un cara exposada al sòl no urbanitzable.
- ee) Les densitats dels nous sectors urbans, coherents amb les tipologies constructives del barri o sector en el qual s'emmarquen.
- ff) En els nous àmbits urbanitzables sense ordenació definida (PMU, SUND, etc.) es procurarà preservar de la urbanització les zones de pendent superior al 20% així com les zones properes a rieres i torrents, encara que siguin discontinus.
- gg) La modulació dels creixements urbanístics, de manera que el ritme d'ocupació dels diferents sectors progressi a partir d'àmbits urbans consolidats, iniciant primer els àmbits de Polígons d'actuació urbanística, després els SUD i, finalment, els SUND; tot evitant l'inici de noves operacions fins tenir executat un elevat percentatge de les operacions ja iniciades o compromeses.

5.2 Altres indicacions de caire ambiental a tenir present pel municipi

D'acord amb l'informe emès per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), per tal de garantir la seguretat de la població l'ajuntament de Rubí haurà de realitzar un "Pla d'actuació municipal per risc d'inundacions" al municipi.

A la vegada, per la seva conflictivitat ambiental i social, el POUM preveu la realització d'un PE d'Activitats Extractives, que ha d'establir, com a mínim, els indrets exclosos, justificadament argumentats, d'aquesta activitat i les condicions en què s'ha de desenvolupar en els indrets en què per llurs característiques es consideri pertinent establir cauteles addicionals.

Realització d'un estudi sobre implantació d'antenes de radiotelecomunicacions/mòbils.

5.3 Concreció del seguiment del Pla

5.3.1 Seguiment del Pla. Aspectes ambientals

Pel que fa al seguiment dels efectes sobre el medi ambient que en l'aplicació del Pla es puguin produir, i per tal d'evitar efectes adversos, d'acord amb la normativa relativa a l'avaluació ambiental de plans i programes, el dispositiu de seguiment hauria de garantir la participació de l'organ ambiental.

En funció del grau de desajustament o de les divergències que puguin produir-se entre l'evolució del territori i els objectius del Pla, es podran proposar les modificacions necessàries per tal que el Pla mantingui la seva eficàcia reguladora del desenvolupament municipal i les adaptacions necessàries del Pla perquè mantingui la suficient coordinació amb les figures de planejament sectorial, territorial i municipals veïnes, si és el cas.

El Pla incorporarà també les previsions de nous equipaments d'abast supramunicipal incloses en els plans sectorials que elaborin els departaments corresponents, com també les determinacions relatives al paisatge que s'aprovin mitjançant els instruments previstos en la legislació sectorial pertinent, i d'altres determinacions que, sobre aspectes de territori prevegui el Pla territorial metropolitana de Barcelona, en fase d'elaboració.

Per vetllar pel compliment del Pla, una vegada aprovat, es demanarà a la Oficina territorial d'avaluació ambiental un informe previ a l'aprovació dels plans i els projectes que se'n derivin. L'emissió d'aquests informes serà preceptiva, com a mínim, per a l'aprovació dels següents plans i projectes:

- Modificacions puntuals del Pla d'ordenació urbanística municipal

- Plans parcials
- Plans especials
- Altres projectes sotmesos al tràmit d'avaluació ambiental

5.3.2 Indicadors suggerits de cara al seguiment ambiental del Pla

L'apartat 8.3 de l'Informe de sostenibilitat ambiental proposa un total de 21 indicadors per al seguiment d'aquells vectors més rellevants per al manteniment i/o millora de la qualitat ambiental municipal, així com d'altres d'interès en el context català i global, com són les emissions de CO2 i l'allunyament en relació als compromisos del protocol de Kyoto.

Atès que la proposta d'indicadors no ha rebut suggeriment de canvi o modificació en el decurs de consulta pública del document per a l'Aprovació inicial del POUM i el respectiu Informe de Sostenibilitat Ambiental, es manté la mateixa proposta plantejada en l'ISA. Per tal d'evitar la duplicitat amb el tractament exhaustiu que fa l'ISA de cadascun dels indicadors, es reproduïx ací únicament la taula-resum dels indicadors:

Indicador	Periodicitat	Unitats	Tendència desitjada
Ocupació urbana del sòl	Anual	%	Disminució
Nre d'habitatges/ha de sòl urbà o urbanitzable	Quinquennal	Habitatges/ha	Augment
Nre d'habitatges vacants i 2aris/total d'habitatges	Quinquennal	%	Disminució
Percentatge sòl urbà o urbanitzable en pendents > 20% o bé inclosos en zones inundables	Quinquennal	%	Disminució
Superfície de sòl no urbanitzable de protecció ambiental		%	
Desplaçament i mobilitat de la població	Quinquennal	%	Disminució
Proximitat a serveis municipals bàsics	Biennal	%	Augment
Carrers de prioritat per als vianants	Anual	%	Augment
Percentatge aigües residuals depurades i que compleixen els paràmetres de qualitat establerts	Quinquennal	%	Augment
Consum anual d'aigua d'abastament per habitant	Anual	m ³ /hab i any	Disminució
Volum anual d'aigua reutilitzada en sòls urbans	Anual	m ³ /hab i any	Augment

Gestió d'aigües residuals	Anual	%	Augment
Estat ecològic dels espais fluvials	Quinquennal	%	Augment
Riquesa d'espècies total al municipi	Quinquennal	%	Augment
Relació entre els espais connectors i el municipi	Quinquennal	%	Augment
Quantitat de CO2 emès a l'atmosfera	Quinquennal	Tones/habitant	Disminució
Persones exposades a nivells sonors significatius	Anual	%	Disminució
Adaptació de l'enllumenat públic a la legislació	Anual	%	Augment
Concentració de contaminants atmosfèrics a l'aire	Anual	Tant per 1	Disminució
Recuperació de residus municipals	Anual	%	Augment
Producció local d'energies renovables	Anual	kWh/hab.i any	Augment

**ANNEX: 1. CANVIS EN EL RÈGIM DEL SÒL EN RELACIÓ AL DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL,
QUE TENEN INCIDÈNCIA AMBIENTAL**

CANVIS EN EL RÈGIM DEL SÒL EN RELACIÓ AL DOCUMENT D'APROVACIÓ INICIAL, QUE TENEN INCIDÈNCIA AMBIENTAL

Com a resultat del procés de participació ciutadana i els suggeriments de les administracions i organismes públics s'han realitzat els canvis següents en el règim del sòl:

1) Àmbits de Sòl no urbanitzable que passen a Sòl urbà o urbanitzable

a) Sector de les Martines, on es localitzen diverses edificacions concentrades en sòl no urbanitzable. Seguint el proposat al sector Tres camins, passa a ser Sòl urbà no consolidat sobre el que es delimita un Pla de millora urbana d'unes 2,2 ha de superfície (PMU 2.10 Camí de les Martines).

b) Per unir el sector Campamento - El Far amb el continu urbà es proposa un nou àmbit de Sòl urbà no consolidat, Camí de Campament, de 3,25 ha de superfície, que es desenvoluparà mitjançant un Pla de millora urbana (PMU 2.11 Camí del Campament).

c) Per la millora de la coherència amb les funcions ambientals, de connectivitat i d'estalvi de viari i mobilitat s'ha optat per la concentració de les activitats d'equipaments a l'àmbit de Sant Muç mitjançant la creació d'un nou Sòl urbanitzable no delimitat (PP 6 Equipaments de les Valls de Sant Muç). Al nou Pla parcial d'equipaments de les Valls de Sant Muç es recullen totes les propostes dels nous equipaments que a l'aprovació inicial s'ubicaven dins el Parc de les Valls de Sant Muç i s'afegeix una nova proposta de localització d'equipaments esportius. El Parc i els equipaments queden ara separats en dos sectors diferenciats de 117,79ha i 28,6ha respectivament.

d) PAU Carrer de la Solidaritat: es delimita un nou Polígon d'actuació urbanística (PAU 15 Carrer de la Solidaritat), d'1 ha de superfície, per tal de resoldre el límit urbà del sector on es troba i millorar la integració al sòl urbà de les edificacions residencials existents a l'àmbit.

e) Es delimita el Pla de millora urbana 5.1 La Riera, d'1,67ha de superfície, per a ús industrial, en un sòl no urbanitzable en continuïtat amb sòl urbà (en l'Aprovació inicial del POUM). Aquest sòl gaudeix d'un informe favorable de l'ACA sobre l'activitat industrial a la part de sòl no inundable.

f) En aplicació d'una sentència judicial, 9,6ha del Sòl no urbanitzable del corredor de Can Tàpies es converteixen en Sòl urbà. Es qualifica aquest com sòl de sistema d'Espais Lliures, dins el tipus "altres espais lliures" (ELa), per tal de mantenir la identitat del corredor on es troba.

2) Ajustaments en els límits del Sòl no urbanitzable

a) S'han ajustat les delimitacions del Pla parcial industrial Cova Solera Oest (discontínu) i del Pla parcial residencial Cova Solera Atenes, abans discontínu. Aquests ajustos responen a l'adaptació al límit del sòl urbà consolidat i a la voluntat de diferenciar els dos plans parcials per tipus d'usos. El Pla parcial 3 Cova Solera Oest Industrial, té una superfície de 27,69ha davant les 21,11ha que tenia abans, mentre que el Pla parcial 2 Cova Solera Atenes Residencial té una superfície de 6,7ha davant les 13,66ha anteriors.

b) S'ha ajustat el límit del sector Pla de millora urbana 2.5 Tres camins, que ha passat de 7,6ha de superfície a 8ha.

c) S'ha modificat el límit del sector Pla de millora urbana 2.6 Castellbisbal, ampliant-li la superfície de 3,35ha a 5,25ha, per tal d'aconseguir una millor integració de les edificacions existents en sòl no urbanitzable, incloses dins el sector, dins la trama consolidada.

3) Àmbits de sòl urbanitzable que passen a sòl urbà

S'ha canviat el règim del sòl urbanitzable per sòl urbà en l'àmbit del Pla Parcial 1.4 Sector 41 polígon III delimitat en el document d'aprovació inicial del POUM. Aquest canvi de règim es deu al fet que, en el decurs de la redacció del POUM, aquest Pla parcial ha estat executat. El sòl destinat a sistemes ja ha estat cedit, i les obres d'urbanització han estat recepcionades per part de l'Ajuntament. Es tracta, doncs, d'un sòl urbà consolidat.

PAU 4 Vents: A l'àmbit subjecte del desenvolupament del Polígon d'actuació PAU 4 Vents s'ha canviat el règim de sòl urbanitzable (en l'Aprovació inicial del POUM) pel de sòl urbà, atès que es tracta d'un sòl que es troba consolidat amb parcel·les residencials edificades i la urbanització parcialment executada.

En conclusió, entre l'Aprovació inicial i la Provisional es produeix un creixement del règim de sòl urbà i urbanitzable, en detriment del no urbanitzable, proper a les 50 ha, que es deuen, fonamentalment (29,8 ha) a un àmbit d'un PP d'equipaments (SUND) a la Vall de Sant Muç, per concentrar el sostre edificable de l'àmbit previ a un espai acotat i que alliberi la resta de l'espai, ara si lliure d'edificacions, així com a una sentència judicial a l'àmbit de can Tàpies, que obliga al canvi de classificació de vora 10 ha, que passen així a sòl urbà. La resta de canvis tenen a veure, fonamentalment, amb el reconeixement de sectors urbanitzats que regularitzen així la seva situació, i en petits ajustos de sectors existents o proposats en el document d'Aprovació inicial.

Joan Maluquer Margalef, Biòleg i Consultor ambiental

Desembre 2009